

TOELICHTING PROJECT INTEGRALE KLIMAATSCAN

Opdrachtnemer: Quares Facility Management

Opdrachtgever: Provincie Vlaams-Brabant

Projectperiode: 01/04/2021 – 30/09/2022

Traject 1: Integrale klimaatscan met implementatiebegeleiding voor KMO's en gemeentelijke gebouwen

Verschillende bedrijventerreinen in Vlaams-Brabant willen samen de handen in elkaar slaan om onder begeleiding van Quares Parkmanagement de klimaattransitie van bedrijfssites te versnellen. Dit doen we door eigenaars van bedrijfssites eerst te informeren over wat een klimaatneutrale bedrijfssite betekent, maar ook door voor een integrale transitiebegeleiding te verzorgen waarbij samen met de omliggende bedrijven acties worden geïdentificeerd, aanbesteed, gefinancierd en ondernomen.

We brengen hierbij de volgende 4 kernthema's binnen het klimaatbeleid voor bedrijfssites naar voor:

- **Energie-efficiëntie:** de goedkoopste energie is de energie die men niet verbruikt. In te veel bedrijfsomgevingen zien we vandaag dat er nog veel energie verspild wordt in bijvoorbeeld de verlichting, verwarming. Relighting, beter isoleren en HVAC, kunnen voor een sterke reductie van de energiefactuur zorgen. Deze investeringen verdienen zichzelf terug.
- **Hernieuwbare energie:** PV, zonneboiler en andere mogelijke oplossingen zoals groene warmte zijn hierbij ook mogelijk.
- **Duurzaam waterbeheer en verbruik:** Duurzaam waterbeheer is cruciaal voor bedrijven omdat Vlaanderen op lange termijn geen zekerheid kan bieden op waterafname voor grote industriële klanten. Bedrijven kunnen immers afgeschakeld worden in tijden van schaarste, het is dan ook belangrijk dat bedrijven duurzaam omspringen met hun water en daarenboven maximaal zelfvoorzienend zijn. Centrale wateropvang, infiltratie, vertraagde afvoer, ontharding zijn mogelijkheden om water meer kansen te bieden op bedrijfssites.
- **Vergroening van bedrijfssites:** extensief beheer van groene ruimtes door aanplantingen te vervangen met meer ecologisch groen dat zorgt voor een meer biodiverse omgeving, maar bespaart bedrijven ook op termijn op hun onderhoudsfactuur.

Voor schakelen we experts in om het transitiepotentieel te identificeren en een traject uit te zetten om dit potentieel aan te snijden:

1. **Informeren:** Dit doen we door eerst workshops en/of webinars te organiseren over klimaatbestendige bedrijfssites. We nodigen hierbij inspirerende sprekers uit om bedrijven warm te maken voor de investeringen.
2. **Geïnteresseerden verzamelen:** interessepeiling bij bedrijven, intekenen op traject (kleine vergoeding vragen), actieve opvolging en activering van bedrijven.
3. **Integrale klimaatscan** uitvoeren met maatregelen en hieraan verbonden kosten:
2trapsraket
 - a. Wat kan en mag er gebeuren?
 - b. Eerste algemene prijsinschatting per thema

- c. Beslissing tot instappen in procedure tot gezamenlijke aanbesteding van gekozen thema's en met gekozen vrijheidsparameters;
4. **Gezamenlijke aanbesteding** in maximale transparantie – schaalvoordeel behalen om PV capaciteit aan te kopen, daken te isoleren, duurzame vergroening, waterrecuperatie en gebruik te faciliteren.
5. **Keuze, uitvoering en ondersteuning** voor mogelijke subsidieaanvraag en zoeken mogelijke financieringskanalen.

Concreet:

- Een integrale klimaatbedrijfsscan per bedrijf, maar gestructureerd in groep per bedrijventerrein en met een duidelijke opdracht om te informeren, te begeleiden en via een groepsaankoop de kosten te verlagen voor bedrijven.
- Quares beschikt over een pool van interne en externe experts om de integrale klimaatscan voor een bedrijfssite uit te voeren.