

Goed Wonen

partner voor duurzaam, kwaliteitsvol en levenslang wonen



Familiehulp
goed wonen

Voorstelling aan Liedekerke

30/03/2021



Familiehulp
goed wonen

Waar vind je Goed Wonen?

- Hoofdzetel in Brussel
- 5 ateliers in Vlaanderen:
 1. Limburg: Oudsbergen
 2. West-Vlaanderen: Elverdinge
 3. Antwerpen: Brecht
 4. Waasland: Zele
 5. Zuid-Oost-Vlaanderen: Zottegem



**Duurzaam wonen:
Kwetsbare mensen ondersteunen om energie te
besparen en duurzaam te wonen**

Energiescans

Isolatie

**Levenslang wonen:
De woning van zorgbehoevenden en oudere mensen
aanpassen of onderhouden, zodat ze thuis kunnen blijven
wonen**

Woningaanpassingen

Onderhoud en klussen

Tuinonderhoud

**Kwaliteitsvol wonen:
Kwetsbare mensen helpen om kwaliteitsvol en veilig te wonen**

Renovatiewerken

Herstellingen

Tuinwerken

2 doelstellingen (win-win voor de samenleving)



Onze medewerkers laten **groeien en begeleiden** naar een duurzame job op de reguliere markt



Duurzaam, comfortabel en kwaliteitsvol wonen voor kwetsbare mensen



Woningkwaliteitsonderzoek



- Als partner van lokale besturen voert Goed Wonen conformiteitsonderzoeken uit

Conformiteitsattest

Taak opname Goed Wonen:

- De controleur ontvangt de aanvraag en maakt een dossier aan.



Conformiteitsattest

Inplannen van de controle:

- Er wordt telefonisch een afspraak gemaakt met de bewoner van het pand



- Schriftelijke bevestiging via mail of post aan zowel de huurder als de eigenaar

Conformiteitsattest

Controle uitvoeren:

- De controleur maakt zich bekend en treedt het pand binnen (huurder/eigenaar geven hiervoor toestemming door ondertekening formulier)
- De volledige woning wordt bezocht tijdens de controle en de controleur maakt de nodige foto's voor het dossier
- Hij controleert het gebouw op veiligheid en basiscomfort
- Hij controleert de woonentiteit, doet opmeting voor bezettingsnorm



Conformiteitsattest

Verslag van de controle maken:

- Het verslag wordt aangemaakt in VLOK
- De controles worden samen met instructeurs en collega's geëvalueerd
- Na evaluatie wordt het verslag opgeladen in VLOK



Conformiteitsattest

Opleiding van onze controleurs:

- Onze controleurs worden opgeleid door Wonen-Vlaanderen: vormingen en meeloopstages
- Via interne opleidingen in ons opleidingscentrum
 - Technische aspecten



- Stabiliteit



Conformiteitsattest



Bedankt voor jullie aandacht