



**Liedekerke**  
doet ontmoeten

## **Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen**

Infoavond dinsdag 28 september 2021 19 uur

28 september 2021

# Agenda

- Welkomstwoord

*Dirk Lodewijk (schepen woonbeleid)*

- Reglement 'Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen'

*Kathleen Gielen (woonconsulente Liedekerke)*

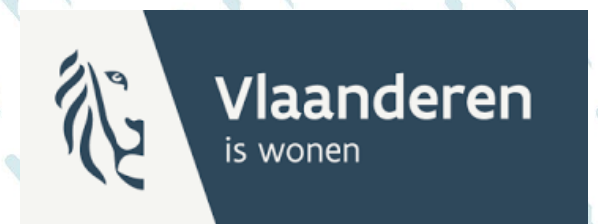
- Woningkwaliteit, het conformiteitsattest, het technisch verslag, veelvoorkomende gebreken

*Ivan Peeters + Tim Uyttebroeck (Agentschap Wonen-Vlaanderen)*

- Vragen



REGIONAAL WOONBELEID  
NOORD - PAJOTTENLAND  
INTERLOKALE VERENIGING AFFLIGEM, LIEDEKERKE, ROOSDAAL & TERNAT





# Reglement 'Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen'

- Toepassingsgebied: Elke woning die wordt verhuurd of te huur wordt gesteld als hoofdverblijfplaats
- Verplichting:
  - Bestaande huurovereenkomsten: Gefaseerde invoer op basis van bouwjaar

Bouwjaar	1930 en vroeger	1931 – 1950	1951 – 1970	1971 – 1985	1986 – 2000	2001 – 2012
In bezit zijn van CA	1 januari 2022	1 januari 2023	1 januari 2024	1 januari 2025	1 januari 2026	1 januari 2027

- Nieuwe verhuring: Vanaf 01/01/2022

# Reglement ‘Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen’

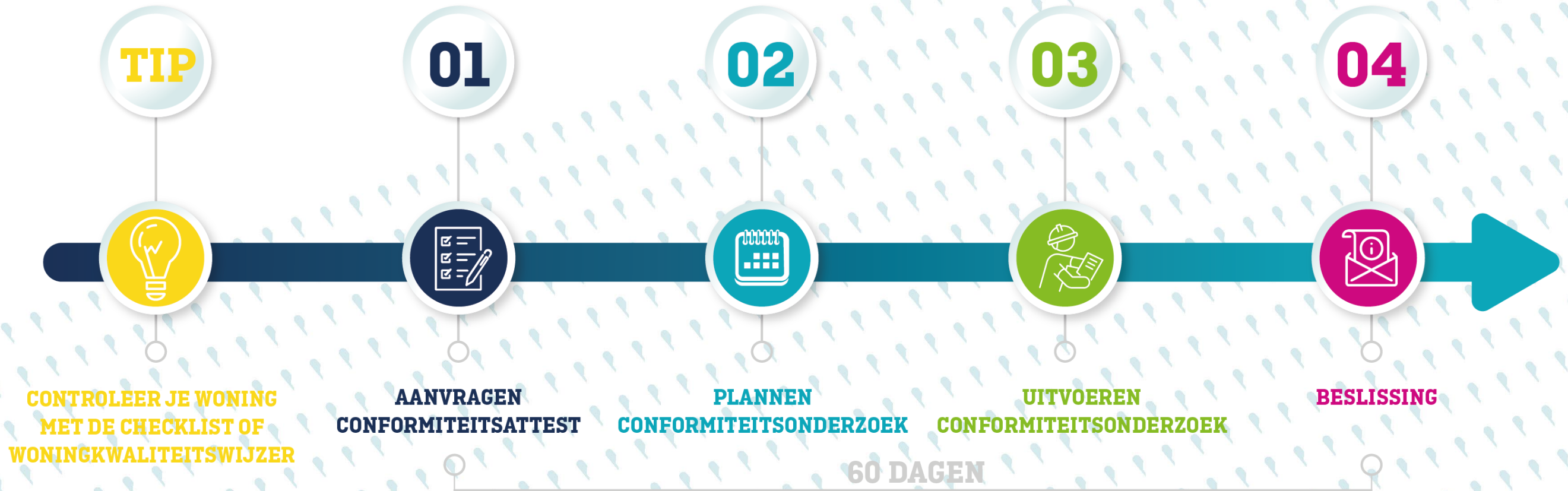
- Inventaris
  - Geen CA op 1 januari van jaar verplichting
  - Geen CA bij te huur stelling
  - Registratieattest
- Vaststelling huurwoning
  - Het aanbieden als “te huur”
  - Inlichtingen ingewonnen bij de houder van het zakelijk recht
  - Inlichtingen ingewonnen bij de FOD financiën
  - Andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld



# Reglement 'Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen'

- Beroep tegen de opname in de inventaris
- Schrapping uit de inventaris
  - CA afgeleverd
  - Sloop of andere functie
  - Geen huurwoning meer
  - Beroep tegen opname gegrond
- Beroep tegen de weigering van schrapping uit de inventaris
- Aanvraag: € 90

# Aanvraag conformiteitsattest voor huurwoningen





# Contact

Tel. 1770 of 053 64 55 17  
wonen@liedekerke.be

Gemeente Liedekerke  
Opperstraat 31  
1770 Liedekerke

Alle info en documenten via [www.liedekerke.be/conformiteitsattest](http://www.liedekerke.be/conformiteitsattest)

# Vragen?



Dank voor uw aandacht