



Checklist: Het conformiteitsonderzoek voorbereiden

Tijdens het conformiteitsonderzoek zal de woningcontroleur, aan de hand van het technisch verslag, controleren of jouw woning en het gebouw voldoen aan de woningkwaliteitsnormen.

Zet een vinkje bij elk punt dat in orde is. Zijn er punten niet aangevinkt? Breng deze dan in orde alvorens je het conformiteitsonderzoek laat uitvoeren. Hierbij moet je geen rekening houden met punten die niet van toepassing zijn voor jouw woning of gebouw.

Jouw woning uitgebreid controleren kan ook via de woningkwaliteitswijzer van Vlaanderen (woningpas.vlaanderen.be/web/woningkwaliteit).

1. De algemene veiligheid en gezondheid van uw woning

Veiligheid

<input type="checkbox"/>	Er hangt op elke verdieping minstens 1 rookmelder
<input type="checkbox"/>	Rookmelder kelder / zolder (indien toegankelijk)
<input type="checkbox"/>	Rookmelder aan technische installatie
<input type="checkbox"/>	Alle rookmelders functioneren
<input type="checkbox"/>	Lage ramen: borstwering aanwezig (verdieping)
<input type="checkbox"/>	Eigen brievenbus en bel
<input type="checkbox"/>	Woning rechtstreeks en veilig toegankelijk
<input type="checkbox"/>	Woning slotvast afsluitbaar

Vocht

<input type="checkbox"/>	Geen insijpelend vocht
<input type="checkbox"/>	Geen condenserend vocht met schimmelvorming
<input type="checkbox"/>	Geen vochtschade in gemeenschappelijke delen
<input type="checkbox"/>	Geen opstijgend vocht
<input type="checkbox"/>	Geen doorslaand vocht

2. Uw woning langs buiten

Hellend dak

<input type="checkbox"/>	Dakgoten in goede staat
<input type="checkbox"/>	Er ontbreken geen dakpannen
<input type="checkbox"/>	Voldoende isolatie*
<input type="checkbox"/>	Dakstructuur niet aangetast of doorbogen
<input type="checkbox"/>	Schouw (buiten) in goede staat / stabiel

Plat dak

<input type="checkbox"/>	Dakbedekking in goede staat
<input type="checkbox"/>	Voldoende isolatie*
<input type="checkbox"/>	Dakstructuur niet aangetast of doorgebogen

*Dakisolatie: wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit/dakisolatie-verplicht

Gevels

<input type="checkbox"/>	Geen opstijgend of doorslaand vocht
<input type="checkbox"/>	Stabiel, geen scheuren of vervormingen
<input type="checkbox"/>	Geen loszittende elementen

Ramen en deuren

<input type="checkbox"/>	Ramen met dubbele beglazing*
<input type="checkbox"/>	Ramen en deuren openen en sluiten goed
<input type="checkbox"/>	Ramen en deuren in goede staat, niet rot

*Dubbele beglazing: wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit/dubbele-beglazing-elke-woning

3. Uw woning vanbinnen

Inkom- / nacht- / trapthal

<input type="checkbox"/>	Er is een trap aanwezig
<input type="checkbox"/>	De trap is veilig (niet te steil, zonder gebreken)
<input type="checkbox"/>	Er is een trapleuning, zonder gebreken
<input type="checkbox"/>	Overloop: er is een borstwering

Toilet(ten)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er is voldoende verluchting
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het toilet is in goede staat, met watertoevoer
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het toilet werkt / spoelt goed
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Afgescheiden van een ander woonlokaal

Keuken

<input type="checkbox"/>	Er kan een raam open om te verluchten
<input type="checkbox"/>	Er is een gootsteen met sifon / geurafsnijder
<input type="checkbox"/>	Gootsteen met warm en koud (drinkbaar) water
<input type="checkbox"/>	Het plafond is minstens 1,8 meter hoog
<input type="checkbox"/>	Er is geen schimmelvorming op muren en plafonds
<input type="checkbox"/>	Er zijn min. 2 vrije stopcontacten aan het aanrecht
<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten hebben afdekplaatje
<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten zijn geaard
<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 lichtpunt
<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaar zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaars hebben afdekplaatje
<input type="checkbox"/>	Kachel: er is een verluchtingrooster
<input type="checkbox"/>	Gasfornuis of gaskachel: aangesloten met correcte, flexibele slang

Woonkamer

<input type="checkbox"/>	Er kan een raam open om te verluchten
<input type="checkbox"/>	Natuurlijke verlichting (raam naar buiten)
<input type="checkbox"/>	De vloer is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	Het plafond is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	De muren zijn afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	Er is geen schimmelvorming op muren en plafonds
<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten hebben afdekplaatje
<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 stopcontact
<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 lichtpunt
<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaar zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaars hebben afdekplaatje
<input type="checkbox"/>	Kachel: er is een verluchtingrooster
<input type="checkbox"/>	Er is een vast verwarmingstoestel aanwezig

Badkamer(s)

1	2	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er is voldoende verluchting
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geen schimmelvorming op muren en plafonds
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De vloer is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het plafond is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De muren zijn afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De ruimte is te verwarmen en vorstvrij
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bad / douche met aanvoer warm & koud water
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het plafond is minstens 1,8 meter hoog
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 spatwaterdicht lichtpunt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geen risico op CO-vergiftiging
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wasmachine / droogkast op min. 60 cm van bad / douche

Slaapkamer(s)

1	2	3	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er kan een raam open om te verluchten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natuurlijke verlichting (raam naar buiten)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De vloer is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Het plafond is afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De muren zijn afgewerkt + niet beschadigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle stopcontacten hebben afdekplaatje
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 stopcontact
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Er is minstens 1 lichtpunt
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaar zijn goed bevestigd
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alle lichtschakelaars hebben afdekplaatje

Berging / wasplaats

<input type="checkbox"/>	Wasmachine aangesloten op geaard stopcontact
<input type="checkbox"/>	Droogkast aangesloten op geaard stopcontact
<input type="checkbox"/>	Boiler aangesloten op geaard stopcontact

Technische ruimte

<input type="checkbox"/>	Er is geen risico op CO-vergiftiging
<input type="checkbox"/>	Kachel aanwezig: er is een verluchtingrooster
<input type="checkbox"/>	Gasinstallatie aanwezig: gaskraan is bereikbaar
<input type="checkbox"/>	Zekeringkast: er is minstens 1 differentieel
<input type="checkbox"/>	Zekeringkast: afsluitbaar
<input type="checkbox"/>	Geen aanraakbare elektrische draden
<input type="checkbox"/>	Er is geen risico op ontploffing / elektrocutie / brand

Kelder

<input type="checkbox"/>	Muren en vloer zijn niet vochtig
<input type="checkbox"/>	De kelder is droog
<input type="checkbox"/>	Er is geen huis- of kelderzwam

Terras

<input type="checkbox"/>	Borstwering aanwezig
--------------------------	----------------------

Nuttige documenten tijdens het conformiteitsonderzoek:

- Recent positief keuringsattest elektrische installatie
- Keuringsattest gasinstallatie
- Verslag van de brandweer of de brandtoezichter
- Geldig EnergiePrestatieCertificaat (EPC)
- Bouwkundig(e) plan(nen)
- Bewijsstukken (facturen / foto's) van het uitvoeren van isolatiewerken

Deze checklist is louter indicatief en dient enkel als hulpmiddel om jouw woning te controleren, ter voorbereiding van het conformiteitsonderzoek.