

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR HET TIJDELIJK TER BESCHIKKING STELLEN VAN EEN NOODWONING

KASTEELSTRAAT 8, 2^{de} verdiep , 1770 LIEDEKERKE

Art.1

Het OCMW kan een woning als noodopvang ter beschikking stellen aan personen waarvoor het overeenkomstig de wet van 1965-04-02 bevoegd is en wiens woning door brand, storm, wateroverlast tijdelijk ongeschikt is voor bewoning of die ingevolge echtelijke geschillen, uitdrijving enz.... over geen onderdak beschikken.

Art.2

Elke aanvraag tot het ter beschikking stellen van een noodwoning ten behoeve van een hulpaanvrager wordt individueel behandeld. De dienst sociale zaken verricht een sociaal onderzoek dat resulteert in een voorstel aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Per uitzondering wordt de beslissing van bovenvermeld bestuursorgaan voorafgegaan door een dringende beslissing van de voorzitter van het OCMW op grond van artikel 28§3 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Art.3

De duur van het verblijf is afhankelijk van de individuele situatie van betrokkene(n). Het verblijf heeft een strikt tijdelijk karakter, maximum 4 maanden.

De gebruiker zal in deze periode moeten aantonen dat hij/zij intensief op zoek is naar een andere woning. Dit zal moeten aangetoond worden met inschrijvingsbewijzen voor sociale huisvesting. Bovendien zal de gebruiker maandelijks minstens 5 bewijzen moeten leveren van zijn/haar zoektocht naar een andere woonst. Bij gebrek hieraan zal de beslissing voor het gebruik van de doorgangswoning beëindigd worden.

De gebruiker zal ook elke aanbieding van een sociale woning of een woning via een sociaal verhuurkantoor moeten aannemen, gezien hij of zij anders hun noodtoestand zelf bestendigen in de tijd.

De dossierbeheerder maakt samen met de gebruiker een tweewekelijkse evaluatie van de zoektocht naar een woongelegenheden. De dossierbeheerder zorgt voor huurbemiddeling tussen de gebruiker en potentiële eigenaar.

Art.4

De gebruikers verbinden zich er toe binnen de twee werkdagen na beslissing door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst de woning te betrekken. Zo niet vervalt de toewijzing en kan de woning worden toegewezen aan een andere persoon.

Art.5

Bij binnenkomst van de woning zal de eerstvolgende werkdag een plaats- en inboedelbeschrijving worden opgesteld door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruikers. Dit document wordt door de bewoners en door de afgevaardigde van het OCMW ondertekend.

Art.6

De gebruikers mogen geen veranderingen aanbrengen aan de structuur en de beschikbare ruimten van de woning en de tuin. De woning is eenvoudig bemeubeld, er mag geen bijkomend meubilair geplaatst worden door de gebruiker.

Art.7

In het kader van de brandveiligheid is het niet toegelaten om iets aan de aanwezige sanitaire of elektrische installatie en apparaten te veranderen. Er mag niet gerookt worden in de slaapgelegenheden.

In geval van brand dient de gebruiker onmiddellijk de brandweer te bellen op het nummer 112. De gebruiker dient zo snel mogelijk het gebouw te verlaten.

Art.8

De gebruikers verbinden er zich toe de woning en de inboedel goed te onderhouden:

- De woning dient dagelijks onderhouden te worden en wekelijks te worden schoongemaakt met water en onderhoudsproducten.

- Het is verboden om frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering te brengen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.
- De gebruiker dient te zorgen voor voldoende verluchting. Regelmatig voor een korte periode verluchten heeft een grote invloed op de vorming van condensatie.
- Als de gebruiker niet aanwezig is in de woning, wordt de verwarming gedoofd.

Art.9

Er wordt verwacht dat iedere gebruiker respect toont voor de medebewoners, medeburgers, omwonende burens en het persoon van het OCMW en de gemeente. Geen enkele vorm van agressie (verbaal- en fysiek geweld, diefstal, vechtpartijen, vandalisme,...) en racisme wordt getolereerd.

Art.10

De bewoner betaalt voor het tijdelijk onderdak een onkostenvergoeding zoals bepaald in de individuele beslissing tot toekenning van steun in natura.

De onkostenvergoeding bedraagt euro per dag en omvat:

- het verblijf
- het gebruik van energiebronnen
- het gebruik van de inboedel

Art.11

Enkel de gebruikers vermeld in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst zijn gemachtigd de woning te bewonen gedurende de toegekende periode. Het is de gebruiker bijgevolg niet toegestaan om andere personen dan diegenen vermeldt bij beslissing van het Comité in de noodwoning te laten wonen.

Art.12

Bij aanvang van het gebruik van de zal er een borg van 200 euro dienen betaald te worden. Dit bedrag is te storten op het rekeningnummer van het OCMW Liedekerke, BE46 0910 0089 3136. Referentie: voorschot start noodwoning **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd..** Deze wordt pas

terugbetaald bij einde gebruik doorgangswoning en na opmaak van een plaatsbeschrijving bij einde gebruik.

Art.13

De gebruiker kan zich nooit laten domiciliëren op het adres van de toegekende noodwoning.

Art.14

De voorwaarden waaraan de tijdelijke terbeschikkingstelling van een noodwoning is gekoppeld en de betalingsmodaliteiten worden opgenomen in de beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Bij niet betaling of onregelmatige betaling van de onkostenvergoeding kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst beslissen de dienstverlening in natura in te trekken.

Art.15

Bij vaststelling van overmatig gebruik van water, elektriciteit en gas kan de vergoeding proportioneel aangepast worden.

Volgende maximale waarden worden gehanteerd:

- Elektriciteit: max. 3 500 kWh (op jaarbasis/appartement)
- Gas: max. 19 000 kWh (op jaarbasis/appartement)
- Water: max. 35m³ per persoon (op jaarbasis)

Art.16

De gebruikers geven minimum vijf werkdagen op voorhand de datum van het vertrek bij het verlaten van de woning door aan de OCMW-verantwoordelijke.

Art.17

Indien de gebruikers, zonder het OCMW voorafgaandelijk te hebben verwittigd, de woning niet meer in gebruik hebben gedurende zeven opeenvolgende dagen, worden zij beschouwd als zijnde definitief vertrokken. Bij een al of niet verwittigde afwezigheid blijft de onkostenvergoeding vereist. Persoonlijke bezittingen worden maximaal tot acht dagen na het vertrek bewaard.

Art.18

Bij het verlaten van de woning moeten de gebruikers alle persoonlijke zaken meenemen. Indien ze binnen de acht dagen na het vertrek niet afgehaald worden, dan worden zij volledig eigendom van het OCMW.

Art.19

Alle zaken die eigendom waren van het OCMW voor de intrek van de gebruiker blijven dit ook bij het verlaten van de woning.

Art.20

Het OCMW eigent zich het recht toe de noodwoning te betreden bij vermoedens dat de gebruiker de woning heeft verlaten zonder enige verwittiging en eveneens bij vermoedens van aangebrachte schade door de gebruiker.

Art.21

Bij het verlaten van de woning wordt een plaats- en inboedelbeschrijving opgemaakt door de afgevaardigde van het OCMW in aanwezigheid van de gebruiker. De aangebrachte schade of vernieling moet door de gebruiker worden ondertekend en vergoed.

Art.22

Het ter beschikking stellen van de doorgangswoning neemt een einde bij beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

VERKLARING

Ondergetekende(n).....

wonende te.....

.....

verklaart/verklaren het ontwerp van het huishoudelijk reglement voor het tijdelijk ter beschikking stellen van een noodwoning, gelegen Kasteelstraat **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**, 1770 Liedekerke, te hebben ontvangen en hiervan kennis genomen te hebben.

Opgemaakt te Liedekerke

Datum:

Handtekening