



## **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Openbare vergadering 2022-11-17

*Aanwezig de dames en heren:*

Etienne Schouppe, voorzitter;

Steven Van Linthout, burgemeester;

Hans Eylenbosch, Joris Poppe, Katia Segers, Rani Arys, Rita Triest, schepenen;

Evi Asselman, Kris Asselman, Bram Bronselaer, Kasper Daem, Johnny De Brabanter, Peter Droeshout,

Roel Guldemont, Dirk Lodewijk, Carry Reynders, Riet Stockmans, Berdien Van Den Abeele, Piet

Van den Borre, Carla Van den houwe, Johnny Van Droogenbroeck, Kim Van Muylem, raadsleden;

Koen De Feyter, algemeen directeur.

*Afwezig de heer:*

Ben Bessemans, raadslid.

### **Belastingreglement — Kohierbelasting grote detailhandel — Aanslagjaar 2023 (NDC 484.246)**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162, artikel 170, § 4, artikel 172, artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, artikel 40, § 3;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, in het bijzonder artikel 2 en artikel 11;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2008 — Belastingen — Algemeen reglement;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het aangewezen is om de personen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente een distributieactiviteit uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen;

Overwegende dat het billijk is het bedrag van de belasting te laten hangen van een eenvoudig meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die de kleinhandelsbedrijven voor hun uitbatingen gebruiken of tot gebruik voor behouden;

Overwegende dat een kleinhandelsbedrijf met een netto handelsoppervlakte van meer dan 400 vierkante meter moet beschikken over een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten; dat de vergunning het aantal vierkante meter van de totale netto handelsoppervlakte vastlegt;

Overwegende dat uit de praktijk is gebleken dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is ten einde het administratief werk van zowel de belastingplichtige als van de gemeentelijke financiële dienst te verminderen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Gaat over tot de stemming;

Aangenomen met 22 stemmen voor, geen stemmen tegen en geen onthoudingen;

*hebben voor gestemd:* Rani Arys, Bram Bronselaer, Roel Guldemont, Etienne Schouppe, Rita Triest, Carla Van den houwe, Steven Van Linthout;

Hans Eylenbosch, Dirk Lodewijk, Carry Reynders, Katia Segers;

Johnny Van Droogenbroeck;

Evi Asselman, Joris Poppe;

Kris Asselman, Kasper Daem, Johnny De Brabanter, Peter Droeshout, Riet Stockmans, Berdien Van Den Abeele, Piet Van den Borre, Kim Van Muylem;

*hebben tegen gestemd:* niemand;

*hebben zich onthouden:* niemand;

**Besluit:**

**Hoofdstuk 1 — Belastbaar feit.**

**Artikel 1.**

Het gemeentebestuur heft een belasting op de vestiging van kleinhandel op het grondgebied van de gemeente.

**Artikel 2.**

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder:

1° *kleinhandelsbedrijf:* een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn;

2° *netto handelsoppervlakte:* de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten; die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte.

Deze termen hebben dezelfde betekenis zoals bedoeld in het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

## **Hoofdstuk 2 — Belastingaanslag.**

### **Artikel 3.**

De belasting wordt gevestigd voor het aanslagjaar 2023.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, evenals een tijdelijke onderbreking, de stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

## **Hoofdstuk 3 — Belastbaar feit.**

### **Artikel 4.**

De belasting is verschuldigd door de rechtspersoon of natuurlijke persoon die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen van kleinhandel gebruikt of voorbehouden heeft tot zijn gebruik.

## **Hoofdstuk 4 — Aanslagvoet.**

### **Artikel 5.**

Het bedrag van de belasting wordt voor elk kleinhandelsbedrijf met een netto handelsoppervlakte 400 vierkante meter of meer als volgt vastgesteld: 200 euro per 100 vierkante meter netto handelsoppervlakte.

Een gedeelte van 100 vierkante meter wordt als een eenheid beschouwd en in aanmerking genomen voor volle 100 vierkante meter.

## **Hoofdstuk 5 — Vaststelling van de aanslag.**

### **Artikel 6.**

Het gemeentebestuur verzamelt de elementen voor de vaststelling van de belasting. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar wordt in aanmerking genomen.

## **Hoofdstuk 6 — Invordering.**

### **Artikel 7.**

De belasting wordt opgenomen in een kohier.

## **Hoofdstuk 7 — Slotbepalingen.**

### **Artikel 8.**

Het algemeen reglement aangaande de gemeentebelastingen is van toepassing op deze belasting, voor zover hiervan niet wordt afgeweken door voorgaande bepalingen.

### **Artikel 9.**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

**Artikel 10.**

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de artikelen 286, § 1, 1°, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

*Aangenomen door de gemeenteraad*

(g.) Koen De Feyter  
Algemeen directeur

(g.) Etienne Schouppe  
Voorzitter

*Liedekerke 2022-11-23*



Koen De Feyter  
Algemeen directeur

KDF/KK



Etienne Schouppe  
Voorzitter