



Liedekerke
doet ontmoeten

Belastingen aanslagjaar 2021

Kohierbelasting leegstaande woningen en gebouwen

Goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 2020-12-03

Bekendgemaakt op de gemeentelijke website www.liedekerke.be op 2020-12-08

Hoofdstuk 1 — Definities.

Artikel 1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° *decreet Grond- en Pandenbeleid*: het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 2° *leegstandsregister*: het register van leegstaande woningen en gebouwen bedoeld in artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;
- 3° *gebouw*: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- 4° *woning*: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- 5° *zakelijk gerechtigde*: de persoon die houder is van een van de volgende zakelijke rechten:
 - a) de volle eigendom;
 - b) het recht van opstal of van erfpacht;
 - c) het vruchtgebruik.

Hoofdstuk 2 — Toepassingsgebied ratione materiae.

Artikel 2.

Het gemeentebestuur heft een belasting op woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen, hierna leegstandsregister te noemen.

Hoofdstuk 3 — Toepassingsgebied ratione temporis.

Artikel 3.

De belasting wordt gevestigd voor het aanslagjaar 2021.

Artikel 4.

De leegstandsbelasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister.

Zolang de woning of het gebouw niet uit het leegstandsregister geschrapt is, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden.

Hoofdstuk 4 — Toepassingsgebied ratione personae.

Artikel 5.

§ 1. De belasting is verschuldigd door de persoon die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de belasting zakelijk gerechtigde is van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw.

§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting.

Hoofdstuk 5 — Aanslagvoet.

Artikel 6.

De belasting bedraagt 2 000 euro voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw.

Hoofdstuk 6 — Vrijstellingen.

Artikel 7.

§ 1. Van de belasting zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft;
- 2° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4° de belastingplichtige die gedurende minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van de woning of het gebouw.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien de woning of het gebouw:

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens het decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° deel uitmaakt van een krachtens het decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
- 7° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 9° het voorwerp uitmaakt van een door het gemeentebestuur, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht,

overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

§ 3. Indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt vrijstelling van de belasting verleend.

Hoofdstuk 7 — Vaststelling van de aanslag.

Artikel 8.

Het gemeentebestuur houdt het leegstandsregister bij overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid.

Hoofdstuk 8 — Invordering.

Artikel 9.

De belasting wordt opgenomen in een kohier.

De aanslag kan worden gevestigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister tot uiterlijk de laatste dag van het kwartaal volgend op het verstrijken van een nieuwe periode van twaalf maanden.

Hoofdstuk 9 — Slotbepalingen.

Artikel 10.

Het algemeen reglement aangaande de gemeentebelastingen is van toepassing op deze belasting, voor zover hiervan niet wordt afgeweken door voorgaande bepalingen.

Artikel 11.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Het treedt in werking op 1 januari 2021.