

Notulen van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

van 2019-10-24

De voorzitter heeft de raad voor maatschappelijk welzijn van Liedekerke bijeengeroepen. De raadsleden hebben de oproeping met de toegelichte agenda ontvangen op 16 oktober 2019.

Aanwezig de dames en heren:

Etienne Schouppe, voorzitter;
Steven Van Linthout, voorzitter vast bureau;
Dirk Lodewijk, Patrick Asselman, Hans Eylenbosch, Johnny Van Droogenbroeck, Rita Triest, leden vast bureau;
Katia Segers, Roel Guldemont, Berdien Van Den Abeele, Johnny De Brabanter, Kasper Daem, Sonja De Leeuw, Piet Van den Borre, Carla Van den houwe, Rani Arys, Riet Stockmans, Bram Bronselaer, Carry Reynders, Joris Poppe, Ben Bessemans, Kim Van Muylem, raadsleden;
Marc Mertens, algemeen directeur.

Afwezig de heer:

Kris Asselman (verontschuldigd), raadslid.

De raad voor maatschappelijk welzijn is vergaderd in de raadzaal van het gemeentehuis. De bespreking van alle punten van de agenda gebeurt in openbare vergadering.

De notulen van de vorige vergadering, het zittingsverslag en de voorstellen van beslissing en de bijlagen van de op de agenda ingeschreven punten werden ter beschikking gesteld van de raadsleden op het extranet van de gemeentelijke webtoepassing vanaf de verzending van de oproeping voor deze vergadering.

De notulen van de vorige vergadering, het zittingsverslag en de dossiers van de op de agenda ingeschreven punten lagen in het gemeentehuis ter inzage van de raadsleden vanaf de verzending van de oproeping voor deze vergadering.

De heer Etienne Schouppe zit de raad voor maatschappelijk welzijn voor. De voorzitter opent de vergadering om 21.00 uur. De heer Marc Mertens stelt de notulen op.

01 Raad voor maatschappelijk welzijn — Samenstelling (NDC 185.21)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 68, § 1, en § 2, eerste lid;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2019 — Gemeenteraad — Installatie opvolger;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn uit dezelfde leden bestaat als de gemeenteraad;

Overwegende dat door het onderzoek van de geloofsbriefen en de erop volgende eedaflegging van een opvolger in de gemeenteraad, ook van rechtswege geïnstalleerd wordt beschouwd als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de rang die de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn innemen dezelfde is als de rang die ze als gemeenteraadslid innemen;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn uit personen van verschillend geslacht

bestaat;

Besluit:

Enig artikel.

De heer Kim Van Muylem, nationaal nummer 82.12.07-107.34, Belg, geboren te Gent op 7 december 1982, en wonende te Liedekerke, Bombardonstraat nummer 86, is van rechtswege aangesteld als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

02 Mededelingen — Vragen en antwoorden

De voorzitter doet aan de raadsleden de volgende mededelingen:

1. Volgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn: donderdag 21 november 2019
2. Audit Vlaanderen — Resultaten opvolging aanbevelingen 2019
3. Jaarrekening 2018 — Goedgekeurd bij besluit van de gouverneur van Vlaams-Brabant van 27 juni 2019

Vragen van de raadsleden en antwoorden van de voorzitter van het vast bureau en van het vast bureau.

03 Welzijnskoepel West-Brabant — Samenwerkingsovereenkomst regionale dienst schuldbemiddeling (NDC 185.41)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 475;

Gelet het Gerechtelijk Wetboek, Titel IV Collectieve schuldenregeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2009 — Welzijnskoepel West-Brabant — Toetreding;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 september 2014 — Welzijnskoepel West-Brabant — Samenwerkingsovereenkomst regionale dienst schuldbemiddeling;

Gelet op het ontwerp van "Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst regionale dienst schuldbemiddeling";

Overwegende dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn lid is van de Welzijnskoepel West-Brabant;

Overwegende dat de Welzijnskoepel West-Brabant een welzijnsvereniging is;

Overwegende dat de Welzijnskoepel West-Brabant een aantal activiteiten aanbiedt waar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gebruik kan van maken om haar doelstellingen te verwezenlijken;

Overwegende dat binnen het dienstenpakket van de Welzijnskoepel het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een beroep doet op juridische ondersteuning voor de dienst sociale zaken;

Overwegende dat de Welzijnskoepel sinds 3 december 2018 een nieuwe juristischschuldbemiddelaar in dienst heeft; dat een addendum wordt toegevoegd aan de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst om dit aan te vullen;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

Het addendum aan de "Samenwerkingsovereenkomst regionale dienst schuldbemiddeling" van 29 september 2019 met de Welzijnskoepel West-Brabant, ondernemingsnummer BE0467270576, met maatschappelijke zetel te 1742 Ternat, Kapelleveldstraat nummer 8, wordt goedgekeurd.

Dit addendum heeft als voorwerp het ter beschikking stellen van de heer Bern Ysebaert als jurist-schuldbemiddelaar voor de taken opgesomd in de "Samenwerkingsovereenkomst regionale dienst schuldbemiddeling" van 29 september 2019.

Artikel 2.

Dit addendum maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Het zal namens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Artikel 3.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal samen met het addendum worden verzonden naar de Welzijnskoepel West-Brabant.

04 Welzijnskoepel West-Brabant — Regierol sociale economie (NDC 185.41)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 475;

Gelet het Gerechtelijk Wetboek, Titel IV Collectieve schuldenregeling;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 januari 2009 — Welzijnskoepel West-Brabant — Toetreding;

Overwegende dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn lid is van de Welzijnskoepel West-Brabant;

Overwegende dat de Welzijnskoepel West-Brabant een welzijnsvereniging is;

Overwegende dat de Welzijnskoepel West-Brabant een aantal activiteiten aanbiedt waar het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gebruik kan van maken om haar doelstellingen te verwezenlijken;

Overwegende dat de Welzijnskoepel de bovenlokale samenwerking tussen besturen in de regio Halle-Vilvoorde ondersteunt; dat de Welzijnskoepel samen met de lokale besturen een projectaanvraag wil indienen in het kader van de oproep regierol sociale economie periode 2020-2025;

Overwegende dat de rol van de Welzijnskoepel bestaat uit het faciliteren en ondersteunen van het project en het schrijven van het projectdossier;

Overwegende dat in het project drie thema's aan bod komen: het bevorderen van netwerking, de ontwikkeling van lokale sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen;

Overwegende dat de volledige kost van het project kan gedekt worden met de projectsubsidie; dat het subsidiebedrag afhangt van het inwonersaantal van de deelnemende gemeenten;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn neemt deel aan het project "Regierol voor de steden en gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie voor de periode 2020 – 2025" zoals geformuleerd in de projectaanvraag van de welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 2.

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn laat de regierol opnemen door de welzijnsvereniging Welzijnskoepel West-Brabant.

Artikel 3.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar de Welzijnskoepel West-Brabant.

05.1 Lokaal adviescomité energieleveringen — Vertegenwoordiger (NDC 624.024)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 3, artikel 74 juncto artikel 34, tweede lid, 2°, en artikel 35, § 2, 2°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water, in het bijzonder artikel 7, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, in het bijzonder artikel 2, 2°;

Overwegende dat één lid dat zitting heeft in het bijzonder comité voor sociale zaken deel uitmaakt van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van het bijzonder comité voor de sociale dienst een nieuwe afvaardiging moet aangeduid worden om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Gaat over tot geheime stemming;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

Mevrouw Rita Germaine Alberta Triest, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst, nationaal nummer 550910 474 56, wonende te 1770 Liedekerke, Laan I nummer 78, wordt afgevaardigd om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen op de vergaderingen van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 2.

Dit mandaat geldt tot de volgende vernieuwing van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Het vervalt wanneer de betrokkene de hoedanigheid van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst verliest.

Artikel 3.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar:

1° Fluvius, voor kennisgeving;

2° de betrokkene, voor uitvoering.

05.2 Lokaal adviescomité energieleveringen — Plaatsvervangend vertegenwoordiger (NDC 624.024)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 3, artikel 74 juncto artikel 34, tweede lid, 2°, en artikel 35, § 2, 2°;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water, in het bijzonder artikel 7, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, in het bijzonder artikel 2, 2°;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 24 oktober 2019 — Lokaal adviescomité energieleveringen — Vertegenwoordiger;

Overwegende dat één raadslid dat zitting heeft in het bijzonder comité voor de sociale dienst deel uitmaakt van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water;

Overwegende dat ingevolge de vernieuwing van het bijzonder comité voor de sociale dienst een nieuwe afvaardiging moet aangeduid worden om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen;

Overwegende dat het aangewezen is een plaatsvervanger voor de vertegenwoordiger aan te duiden;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Gaat over tot geheime stemming;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

Mevrouw Els Wets, lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, nationaal nummer 73.10.26 408 27, wonende te 1770 Liedekerke, Rozemarijnlaan nummer 27, wordt afgevaardigd als plaatsvervanger om het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te vertegenwoordigen op de vergaderingen van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 2.

Dit mandaat geldt tot de volgende vernieuwing van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Het vervalt wanneer de betrokkene de hoedanigheid van lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst verliest.

Artikel 3.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar:

1° Eandis, voor kennisgeving;

2° de betrokkene, voor uitvoering.

06 Provincie Vlaams-Brabant — Subsidierentent project betaalbaar en energiezuinig renoveren — Samenwerkingsovereenkomst (NDC 625.302)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 42 en artikel 56;

Gelet op de open oproep voor projecten 'subsidierentent betaalbaar en energiezuinig renoveren' van de provincie Vlaams-Brabant;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 2 juli 2019 — Open oproep voor lokale besturen

Provincie Vlaams-Brabant: betaalbaar en energiezuinig renoveren;

Gelet op het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in het kader van subsidieretentie voor projecten van betaalbaar en energiezuinig renoveren;

Overwegende dat een projectaanvraag voor de open oproep 'subsidieretentie betaalbaar en energiezuinig renoveren' van de Provincie Vlaams-Brabant werd ingediend;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant middelen voorziet voor projecten subsidieretentie waarbij maximaal tien keer 30 000 euro ter beschikking wordt gesteld van de lokale besturen om noodzakelijke renovatiewerken uit te voeren in de woningen waar kwaliteit, gezondheid, veiligheid en energiezuinigheid sterk kunnen verbeterd worden; dat deze woningen eigendom moeten zijn van de noodkopers/bewoners;

Overwegende dat ouderen en lage inkomensgroepen dikwijls niet beschikken over de nodige financiële middelen om de investeringen noodzakelijk om hun woning te renoveren te pre-financieren;

Overwegende dat bovendien bij deze doelgroepen ook dikwijls administratieve kennis en technisch inzicht ontbreken;

Overwegende dat teneinde de woningen van deze doelgroep kwaliteitsvol, veilig, gezond en duurzaam te maken, de provincie Vlaams-Brabant en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn een pilootproject starten rond wijkrenovatie; dat dit project erop neerkomt dat een terugvorderbaar bedrag van 30 000 euro ter beschikking wordt gesteld aan de eigenaar-bewoner voor het uitvoeren van een totaalrenovatie; dat daarnaast ook technische en sociale ondersteuning wordt aangeboden;

Overwegende dat in deze overeenkomst de rechten en verplichtingen van de provincie Vlaams-Brabant en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn in het kader van dit pilootproject bepaald;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant de subsidie voor door de deputatie weerhouden projecten uitbetaalt aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn instaat voor de betaling van de goedgekeurde facturen voor de renovatie;

Overwegende dat de subsidie vervalt onder anderen bij vervreemding van de woning; dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn als zekerheid voor het verval van de subsidie een hypotheek vestigt op de woning;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant voor elk weerhouden project een overeenkomst sluit met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn voor elk weerhouden project een zogenaamde 'tussenovereenkomst' sluit met de gebruiker van een subsidieretentie;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

De samenwerkingsovereenkomst met de provincie Vlaams-Brabant aangaande subsidieretentie voor projecten van betaalbaar en energiezuinig renoveren, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.

Deze samenwerkingsovereenkomst maakt integrerend deel uit van dit besluit. Zij zal namens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn worden ondertekend door de voorzitter van de raad en de algemeen directeur.

Artikel 3.

Het vast bureau wordt gemachtigd om met de provincie Vlaams-Brabant een overeenkomst te sluiten aangaande de wederzijdse rechten en plichten voor elk weerhouden renovatieproject.

Artikel 4.

Het vast bureau wordt gemachtigd om met de gebruiker van een subsidieretentie een zogenaamde 'tussenovereenkomst' te sluiten aangaande de wederzijdse rechten en plichten.

Artikel 5.

De financieel directeur is verantwoordelijk voor het beheer van de ontvangen bedragen voor subsidieretentie, de rechtstreekste betaling aan de aannemers van de facturen voor de uitgevoerde renovatiewerken, het vestigen van hypotheken tot zekerheidstelling van het verval van de subsidieretentie.

Artikel 6.

Dit besluit zal samen met de ondertekende samenwerkingsovereenkomst worden bezorgd aan de provincie Vlaams-Brabant.

07 Patrimonium — Bakkerijstraat nummer 1 — Aankoop onroerend goed — Voorwaarden (NDC 57:506.112)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 3, artikel 77, eerste lid, artikel 292, en artikel 296;

Gelet op het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming; in het bijzonder artikel 2, 18°, en artikel 101, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, in het bijzonder artikel 16;

Gelet op het schattingsverslag van 28 augustus 2019 opgemaakt door de heer Philippe Beckwée, Landmeter-Expert;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en kadastraal plan van 15 oktober 2019;

Gelet op het eigendomsattest, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën, Kantoor Rechtszekerheid Asse;

Gelet op de eenzijdige verkoopbelofte van de eigenaar van 20 september 2019;

Gelet op het hypothecair getuigschrift afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën, Kantoor Rechtszekerheid Asse;

Gelet op de ontwerp-akte van koop;

Overwegende dat het bodemattest van 23 oktober 2019 luidt als volgt:

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit;

Overwegende dat het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn de woning in de Bakkerijstraat nummer 1 huurt om het lokaal opvanginitiatief (LOI) in onder te brengen;

Overwegende dat de mogelijkheid zich voordoet om dit pand te verwerven;

Op voorstel van het vast bureau;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

Het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn zal het volgend goed onderhands aankopen:

een perceel grond met woning gelegen te Liedekerke Bakkerijstraat nummer 1, gekadastreerd onder afdeling 2, sectie D, nummer 11147K, met een totale oppervlakte van 525 vierkante meter, eigendom van de heer Francis Pernet, wonende te 1741 Ternat, Polleringestraat nummer 47.

Artikel 2.

Het goed zal aangekocht worden tegen de prijs van 347 300 euro, inbegrepen wederbeleggings-

vergoeding en wachttresten en onder de voorwaarden opgesomd in de ontwerp-akte. Dit ontwerp maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3.

Deze aankoop zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 2210000/welz/0930/02 voor de aankoop van de woning en met de kredieten voorzien in artikel 6130000/welz/0903 voor de kosten van de notaris.

Artikel 4.

De authentieke akte zal verleden worden voor notaris De Ruyver, gevestigd te Liedekerke, Stationsstraat nummer 323. Zij zal namens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn ondertekend worden door de voorzitter en de algemeen directeur.

Artikel 5.

Aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën wordt ontslag gegeven van ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van deze akte.

08 Notulen en zittingsverslag vorige vergadering (NDC 185.21:504.6)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder 110 juncto artikel 32, artikel 172, artikel 277, § 1, en artikel 278, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszone, in het bijzonder artikel 1, eerste lid, 2°, artikel 2, § 2, tweede lid;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 februari 2013 — Openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn — Huishoudelijk reglement — Vaststelling;

Gelet op de notulen van de vorige vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de audio-opname van de vorige vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, die geldt als zittingsverslag;

Overwegende dat ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering deze notulen en de audio-opname ter beschikking gesteld werden van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn op het gemeentesecretariaat en op het extranet van de gemeentelijke webtoepassing;

Overwegende dat voor het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt over de redactie van de notulen;

Overwegende dat voor het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt over de audio-opname;

Besluit:

Artikel 1.

De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 september 2019 worden beschouwd als goedgekeurd.

Artikel 2.

De voorzitter en de algemeen directeur ondertekenen de originelen van de notulen.

Artikel 3.

De notulen zijn gedurende minstens een jaar raadpleegbaar voor het publiek via de webtoepassing van de gemeente.

De audio-opname is gedurende minstens een jaar raadpleegbaar voor de raadsleden via het extranet van de webtoepassing van de gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.20 uur.

Aangenomen door de raad voor maatschappelijk welzijn


Marc Mertens
Algemeen directeur




Etienne Schoupe
Voorzitter

