

Bericht aan de bevolking

Gemeenteraad 2020-12-03

De gemeenteraad heeft op 3 december 2020 de volgende beslissingen getroffen:

- 1 **Mededelingen**
De volgende vergadering van de gemeenteraad is gepland voor donderdag 17 december 2020.
- 2 **ILV Woonbeleid — Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen — Reglement**
Voor elke huurwoning die voldoet aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten kan de burgemeester een conformiteitsattest afgeven. De gemeenteraad kan bij verordening het conformiteitsattest verplicht stellen. Het principe van dit verplicht conformiteitsattest is opgenomen in de engagementsverklaring voor de subsidiëring van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland".
- 3 **ILV Woonbeleid — Conformiteitsonderzoek — Samenwerkingsovereenkomst**
Het gemeentebestuur zal samenwerken met de vzw Goed Wonen voor het uitvoeren van de conformiteitsonderzoeken van huurwoningen. Deze overeenkomst regelt de modaliteiten van de samenwerking.
- 4 **Belastingen — Aanvullende belasting op de onroerende voorheffing — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet: 1 038 opcentiemen
- 5 **Belastingen — Aanvullende belasting op de personenbelasting — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet: 7,8 %
- 6 **Belastingen — Aanvullende belasting op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet: 30 opcentiemen
- 7 **Belastingen — Aanvullende belasting op de heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet: 30 opcentiemen
- 8 **Belastingen — Kohierbelasting milieu — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet:
 - \ gezinnen: € 40/volwassene met een maximum van € 120
 - \ bedrijven: € 100 (te vermeerderen met € 1000 voor inrichtingen klasse 1 en € 500 voor inrichtingen klasse 2)Personen met verhoogde tegemoetkoming gezondheidszorg krijgen een vermindering van 50 %.

- 9 Belastingen — Kohierbelasting grote detailhandel — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet: € 200 per begonnen schijf van 100 m² voor bedrijven met een netto handelsoppervlakte 400 m² of meer
- 10 Belastingen — Kohierbelasting reclameborden — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet: € 15/m²
- 11 Belastingen — Kohierbelasting bank- en financieringsinstellingen en bankautomaten — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet:
 \ € 2 500/bank- of financieringsinstelling
 \ € 1 000/bankautomaat
- 12 Belastingen — Kohierbelasting verspreiding reclamedrukwerk — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet:
 \ € 145/bedeling voor drukwerk > 20 g
 \ € 360/bedeling voor drukwerk > 250 g
- 13 Belastingen — Kohierbelasting verwerving wegzate — Aanslagjaar 2021
Met deze belasting verhaalt het gemeentebestuur de kostprijs voor de onteigening van de terreinen die noodzakelijk zijn voor de aanleg, de verbreding of de verlenging van een openbare weg en/of riool. De belastingplichtige kan in 20 annuïteiten betalen of in één keer.
- 14 Belastingen — Kohierbelasting op leegstaande woningen en gebouwen — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet: € 2 000
- 15 Belastingen — Kohierbelasting verwaarloosde woningen en gebouwen — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet: € 2 000 euro voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw
Te vermeerderen met € 1 000 euro per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden
De belasting kan maximaal € 5 000 bedragen.
- 16 Belastingen — Kohierbelasting tweede verblijven — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet: € 2 000 per tweede verblijf
- 17 Belastingen — Kohierbelasting brandstofdistributieapparaten — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet:
 \ € 120/bedieningspunt van een vast apparaat
 \ € 60/bedieningspunt van een verplaatsbaar apparaat
- 18 Belastingen — Contantbelasting ontbreken van parkeerplaatsen en fietsenstallingen — Aanslagjaar 2021
Aanslagvoet:
 \ € 20 000/ontbrekende of niet behouden parkeerplaats
 \ € 2 000/ontbrekende of niet behouden fietsenstalling
- 19 Belastingen — Contantbelasting ambulante activiteiten — Aanslagjaar 2021
Op de markt:
 \ zonder abonnement: € 2,50/m²/dag met een minimum van € 15
 \ met abonnement: € 25/m²/trimester
 Op de openbare weg:
 \ € 25/m²/dag met een minimum van € 150
 Op de jaarmarkt:
 \ zonder abonnement op de wekelijkse markt: € 3/m²
 \ voor een stand met drank en/of eetwaren: € 100 forfaitair

- 20 Belastingen — Contantbelasting kermisinstallaties — Aanslagjaar 2021**
Alleen voor kermis Opperstraat is de belasting verschuldigd.
Aanslagvoet:
\
 € 300 voor een attractie groter dan 100 m²
\
 € 200 voor een attractie van 35 m² tot 100 m²
\
 € 75 voor een attractie van minder dan 35 m²
\
 € 100 voor installaties met eetwaren en dranken
- 21 Belastingen — Contantbelasting gebruik aggregaten — Aanslagjaar 2021**
Aanslagvoet: € 75 per gebruikt aggregaat voor een dag of een dagdeel.
- 22 Financiën — Retributiereglement opruiming sluikestort**
Het tarief voor het opruimen van het sluikestort bedraagt:
\
 voor afval met een volume tot 1/10 m³: € 75
\
 voor afval met een volume van meer dan 1/10 m³ tot 1/2 m³: € 150
\
 voor afval met een volume van meer dan 1/2 m³ tot 1 m³: € 275
\
 voor afval met een volume van meer dan 1 m³: € 300/m³
\
 te vermeerderen met de kosten voor het saneren van het sluikestort met een minimum van € 250
- 23 Financiën — Retributiereglement aanvragen omgevingsvergunning**
Uitgesteld.
- 24 Financiën — Retributiereglement aanvragen conformiteitsattest**
Uitgesteld.
- 25 Financiën — Retributiereglement uitreiking administratieve documenten**
Het tarief varieert tot € 310. Het reglement bevat een aantal wettelijke en sociale vrijstellingen.
- 26 Financiën — Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval**
Uitgesteld.
- 27 Politie — Reglement conformiteitsattest**
Iedereen die een woning te huur aanbiedt, moet vanaf 2022-01-01 over een conformiteitsattest beschikken. Inbreuken op deze verplichting kan de gemeenteraad beteugelen met een GAS-boete. Het principe van deze GAS-boete is opgenomen in de engagementsverklaring voor de subsidiëring van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland".
- 28 Politie — Reglement bekendmaking huurprijs en kosten en lasten**
Voor elke woning die te huur wordt aangeboden, moet volgens het Vlaams Woninghuurdecreet elke bekendmaking het bedrag van de huurprijs en van de kosten en lasten vermelden. Inbreuken op deze verplichting kan de gemeenteraad beteugelen met een GAS-boete. Het principe van deze GAS-boete is opgenomen in de engagementsverklaring voor de subsidiëring van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland".
- 29 Opdrachten — Diensten — Schoonmaak gemeentelijke gebouwen — Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking – Voorwaarden**
De overeenkomst met de huidige firma die instaat voor de schoonmaak van de gemeentelijke gebouwen, loopt ten einde. De plaatsing van een nieuwe opdracht gebeurt na consultatie van de markt. De modaliteiten van het schoonmaken zijn vermeld in het bestek.

30 Opdrachten — Wegeniswerken Bosbaan en Gasthuisstraat — Openbare procedure — Voorwaarden

Er komt een gescheiden rioleringsstelsel in de Bosbaan. De wegenis wordt hersteld in de oorspronkelijke toestand, asfalt. Tegelijkertijd gebeurt op het grondgebied van de gemeente Ternat de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Spoorweglaan, grenzend aan de Bosbaan. De gemeente Liedekerke is aanbestedende overheid. In hetzelfde bestek zijn eveneens de wegenis- en rioleringswerken in de Gasthuisstraat opgenomen: gescheiden rioleringsstelsel in de rijweg in betonstraatstenen met een parkeerstrook in grasdallen. De raming van het aandeel van de wegenis voor rekening van het gemeentebestuur bedraagt € 29 310,41 inclusief btw voor beide projecten.

31 Opdrachten — Wegeniswerken Zilverberkenlaan — Openbare procedure — Voorwaarden

Aquafin en de gemeente Roosdaal plannen wegenis- en rioleringswerken in de Populierstraat, Bosstraat, Bosweg, IJzerenkruisstraat en Stampmolenstraat op het grondgebied Roosdaal. De gemeentelijke grens ligt in het midden van de Zilverberkenlaan. Het herstel van de wegenis omvat een gemeentelijk aandeel voor rekening van het gemeentebestuur.

32 Milieu — Fotovoltaïsche installatie mortuarium

Het Vlaams Energiebedrijf (VEB) heeft een aanbesteding uitgeschreven om zonnepanelen te plaatsen op publieke gebouwen met stroomafname door de eigenaar. De burgercoöperaties Pajopower en Ecopower hebben deze opdracht toegewezen gekregen. Pajopower staat in gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de installatie, de keuringen en het herstel van eventuele defecten. Na afloop neemt de gemeente de installatie gratis over. De stroomafname is geregeld in een overeenkomst en gebeurt tegen voordeeltarief.

Deze beslissingen liggen ter inzage van het publiek op het secretariaat tijdens de openingsuren van het gemeentehuis.

De mogelijkheid bestaat om tegen een beslissing klacht in te dienen bij de provinciegouverneur.

Liedekerke 2020-12-04

Voor de gemeenteraad



Marc Mertens
Algemeen directeur

MM\KK



Etienne Schoupe
Voorzitter