

Notulen van de vergadering van de Gemeenteraad

van 2021-04-22

De voorzitter heeft de gemeenteraad van Liedekerke bijeengeroepen. De raadsleden hebben de oproeping met de toegelichte agenda ontvangen op 14 april 2021.

Aanwezig de dames en heren:

Etienne Schouppe, voorzitter;
Steven Van Linthout, burgemeester;
Dirk Lodewijk, Joris Poppe, Hans Eylenbosch, Johnny Van Droogenbroeck, Rita Triest, schepenen;
Rani Arys, Kris Asselman, Patrick Asselman, Bram Bronselaer, Kasper Daem, Johnny De Brabanter,
Peter Droeshout, Roel Guldemont, Carry Reynders, Katia Segers, Riet Stockmans, Berdien
Van Den Abeele, Piet Van den Borre, Carla Van den houwe, Kim Van Muylem, raadsleden;
Marc Mertens, algemeen directeur.

Afwezig de heer:

Ben Bessemans (verontschuldigd), raadslid.

Heeft de vergadering verlaten de heer:

Marc Mertens, algemeen directeur, tijdens de behandeling van punt 9 van de agenda.

Overeenkomstig het besluit van de burgemeester van 2 april 2020 is de gemeenteraad virtueel vergaderd via videoconferentie. De bespreking van de punt 9 van de agenda gebeurt in besloten vergadering. De openbare vergadering wordt live uitgezonden op het internet.

De notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering, en de voorstellen van beslissing en de bijlagen van de op de agenda ingeschreven punten werden ter beschikking gesteld van de raadsleden op het extranet van de gemeentelijke webtoepassing vanaf de verzending van de oproeping voor deze vergadering.

De notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering, en de dossiers van de op de agenda ingeschreven punten lagen in het gemeentehuis ter inzage van de raadsleden vanaf de verzending van de oproeping voor deze vergadering.

De heer Etienne Schouppe zit de gemeenteraad voor. De voorzitter opent de vergadering om 21.05 uur. De heer Marc Mertens stelt de notulen op. Tijdens de behandeling van punt 9 van de agenda stelt mevrouw Rani Arijs, jongste raadslid, de notulen op overeenkomstig artikel 7.4 van het huishoudelijk reglement.

00 Agenda — Punten toe te voegen op verzoek van raadsleden (NDC 172.2:504.3)

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 21 en artikel 74;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2020 — Gemeenteraad — Huishoudelijk reglement, in het bijzonder artikel 2.2;

Gelet op het voorstel van de heer Kasper Daem en de heer Peter Droeshout, raadsleden, bezorgd aan de voorzitter en de algemeen directeur op 16 april 2021;

Aan de agenda van de zitting van de raad van heden wordt het volgende punt toegevoegd:

7' Reglement burgerparticipatie

7'' Gemeenteraad — Huishoudelijk reglement — Wijziging

01 Mededelingen

De voorzitter doet aan de raadsleden de volgende mededelingen:

- 1° Volgende vergadering van de gemeenteraad: donderdag 20 mei 2021
- 2° ILvA — Notulen raad van bestuur 16 maart 2021
- 3° Ombudsdienst voor telecommunicatie — Jaarverslag 2020
- 4° Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei — Jaarverslag 2020
- 5° Kruispuntbank sociale zekerheid - Overeenkomst inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Liedekerke voor de automatische toekenning van aanvullende rechten, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid

02 Fluvius — Algemene vergadering 2021-05-26 — Mandaat vertegenwoordiger (NDC 901.1:280.8)

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, en artikel 432, derde en vierde lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coördinatie en het beheer van de crisis coronavirus COVID-19;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Overwegende dat het gemeentebestuur vertegenwoordigd is in de algemene vergadering van Fluvius;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2019 — Fluvius — Beheersoverdracht — Onderschrijven aandeel A;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2019 — Fluvius — Algemene vergadering — Vertegenwoordiger;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 21 februari 2019 — Fluvius — Algemene vergadering — Plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet op de statuten van Fluvius, in het bijzonder artikel 34, artikel 35 en artikel 37;

Gelet op de oproepingsbrief van 22 maart 2021 voor de algemene vergadering van Fluvius van 26 mei 2021;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Fluvius;

Overwegende dat voor elke algemene vergadering het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden vastgesteld;

Overwegende dat de agenda van deze algemene vergadering de volgende punten bevat:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen

Overwegende dat deze agendapunten van de algemene vergadering geen aanleiding geven tot opmerkingen;

Overwegende dat de jaarvergadering statutair en decretaal tijdig bijeengeroepen moet worden; dat rekening houdend met de meest actuele kennis over de coronasituatie en de daarmee gepaard gaande regels van de overheid, Fluvius zich verplicht ziet om deze vergadering op digitale wijze te organiseren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan de agendapunten van de algemene vergadering van Fluvius van 26 mei 2021, of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden.

Artikel 2.

De vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt opdracht gegeven om op de digitale algemene vergadering zijn stemgedrag bij de geagendeerde voorstellen af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad.

Artikel 3.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar:

- 1° Fluvius, voor kennisgeving;
- 2° de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur, voor uitvoering.

**03 Luierpremie — Reglement
(NDC 624.15)**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, artikel 40, § 3, artikel 286, § 1, 1°, artikel 287 en artikel 288;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 — Financiën — Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval;

Gelet op het amendement ingediend door raadslid Berdien Van Den Abeele, dat er toe strekt de luierpremie niet uit te betalen wanneer het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn financiële steun verleent voor de aankoop van luiers en verzorgingsproducten voor baby's (zie artikel 3, § 3);

Overwegende dat de OVAM samen met de producenten van luiers, de retailers en de recyclagebedrijven zoekt naar optimalisatiemogelijkheden in de hele materialenketen van wegwerpluiers;

Overwegende dat zolang er geen recyclagealternatief bestaat, de gewogen huisvuilophaling vanaf juni 2021 een meerkost zal betekenen voor gezinnen met baby's/peuters omwille van de wegwerpluiers;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1 — Definities.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° *Referentiepersoon*: de persoon aldus bedoeld in de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters;
- 2° *Provisierekening*: de individuele rekening bijgehouden door ILvA voor het gewogen Diftar

systeem.

Artikel 2 — Principe.

Het gemeentebestuur verleent een jaarlijkse luierpremie.

Deze premie is bedoeld als tegemoetkoming in de extra kosten als gevolg van de invoering op 7 juni 2021 van de gewogen restafvalinzameling.

Artikel 3 — Voorwaarden.

§ 1. Komen in aanmerking voor de premie de kinderen die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente;
- 2° de leeftijd van twee jaar en zes maanden niet bereikt hebben.

§ 2. De toestand op 1 januari zoals vermeld in het Rijkregister der natuurlijke personen wordt in aanmerking genomen.

§ 3. Deze premie is niet cumuleerbaar met de financiële steun die het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn verleent voor voor de aankoop van luiers en verzorgingsproducten voor baby's in het kader van kinderarmoedebestrijding (Reglement goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 17 oktober 2016, en gewijzigd bij besluit van 25 maart 2021).

Artikel 4 — Bedrag.

De jaarlijkse premie bedraagt forfaitair:

- 1° 20 euro voor kinderen van minder dan één jaar;
- 2° 20 euro voor kinderen van meer dan één jaar en minder dan twee jaar;
- 3° 10 euro voor kinderen van meer dan twee jaar en minder dan twee jaar en zes maanden.

Artikel 5 — Betaling.

De premie wordt betaald op de provisierekening van de referentiepersoon.

Artikel 6 — Inwerkingtreding.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2022.

Artikel 7 — Bekendmaking.

Dit besluit zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing met vermelding van de datum van goedkeuring en de datum van bekendmaking. De bekendmaking en de datum van bekendmaking zullen genoteerd worden in het bijzonder register.

04 Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval - Wijziging: sociale correcties

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, en artikel 40, § 3;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaal-kringlopen en afvalstoffen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 — Financiën – Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijke welzijn van 25 maart 2021 — Maatschappelijke dienstverlening — Financiële steun kinderarmoedebestrijding — Wijziging reglement

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijke welzijn van 25 maart 2021 — Sociale teruggaven — Diftarpremie — Reglement;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 april 2021 — Luierpremie — Reglement;

Gelet op het voorstel van de N-VA fractie ingediend door mevrouw Berdien Van Den Abeele en de heer Johnny De Brabanter, raadsleden: Concept besluit van de gemeenteraad retributiereglement inzameling huishoudelijk afval — Wijziging: sociale correcties;

Overwegende dat in de toekomst de inzameling van GFT en van de restfractie zal gebeuren met gepersonaliseerde containers die gewogen worden;

Overwegende dat het DIFTAR-systeem nog correcter wordt toegepast door een gewichtsgebonden berekening van de retributie; dat de vervuiler betaalt naargelang zijn gedrag;

Overwegende dat de gewichtsgebonden aanrekening voor de eerste keer zal gebeuren op 7 juni 2021;

Overwegende dat in het retributiereglement inzameling huishoudelijk afval van 17 december 2020 geen sociale correcties voorziet;

Overwegende dat het gemeentebestuur wilt voorkomen dat de financiële impact van het DIFTAR-systeem bij bepaalde doelgroepen te zwaar doorweegt;

Overwegende dat het gemeentebestuur reeds een reeks maatregelen heeft genomen, zoals vermeld in de hogervermelde raadsbesluiten;

Overwegende dat er geen regeling is voor kotstudenten en voor onthaalhouders en crèches; dat het college van oordeel is dat het niet opportuun is om voor deze doelgroepen een teruggave te voorzien;

Op voorstel van de N-VA-fractie;

Na beraad;

Verworpen met 8 stemmen voor, 14 stemmen tegen en geen onthoudingen;
hebben voor gestemd: Kris Asselman, Kasper Daem, Johnny De Brabanter, Peter Droeshout, Riet Stockmans, Berdien Van Den Abeele, Piet Van den Borre, Kim Van Muylem;
hebben tegen gestemd: Rani Arys, Bram Bronselaer, Roel Guldemont, Etienne Schoupe, Rita Triest, Carla Van den houwe, Steven Van Linthout; Hans Eylenbosch, Dirk Lodewijk, Carry Reyners, Katia Segers, Johnny Van Droogenbroeck; Patrick Asselman, Joris Poppe;
hebben zich onthouden: niemand;

Besluit:

Enig artikel.

Het voorstel van de N-VA-fractie: Concept besluit van de gemeenteraad retributiereglement inzameling huishoudelijk afval — Wijziging: sociale correcties, is niet goedgekeurd.

05 ILV Woonbeleid — Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen — Reglement — Goedkeuring (NDC 625.01)

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 159, artikel 162 en artikel 190 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, artikel 40, § 3, artikel 286, § 1, 1°, artikel 287 en artikel 288;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 3.2 en artikel 3.6;

Gelet op het Vlaams Woninghuurdecreet, in het bijzonder artikel 12, § 1, derde lid;

Gelet op het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikel 3.3;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs wordt verleend zoals vermeld in artikel 2, § 1, derde lid van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 februari 2007 tot instelling van een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 4, § 2 van hetzelfde besluit, in het bijzonder artikel 11;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2019 — Interlokale Vereniging Woonbeleid Noord-Pajottenland – Subsidieaanvraag 2020/2025;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 december 2020 — Verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen — Reglement;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 maart 2021 tot goedkeuring van de verordening van 3 december 2020 van de gemeenteraad van Liedekerke houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, waarin de verordening wordt goedgekeurd onder voorwaarde van schrapping van artikel 4 en 5;

Overwegende dat elke huurwoning moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten; dat de conformiteit van een woning die verhuurd wordt of te huur of ter beschikking gesteld wordt als hoofdverblijfplaats, kan blijken uit het conformiteitsattest dat de burgemeester afgeeft;

Overwegende dat de gemeenteraad bij verordening het conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht kan stellen; dat met het verplicht stellen van het conformiteitsattest het gemeentebestuur (i) de kwaliteit van de huurwoningen wil verbeteren en (ii) de huurwoningen betaalbaarder wil maken voor sommige inwoners doordat het recht op een tegemoetkoming in de huurprijs ontstaat;

Overwegende dat in het kader van de subsidiëring van de interlokale vereniging "Regionaal Woonbeleid Noord-Pajottenland" de gemeente in de engagementsverklaring de verplichting heeft aangegaan om het conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht te maken in bepaalde situaties;

Besluit:

Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 25 maart 2021 tot goedkeuring van de verordening van 3 december 2020 van de gemeenteraad van Liedekerke houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, als volgt:

Artikel 1 — Definities.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;*
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;*
- c) elke andere betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;*

2° woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

3° houder van het zakelijk recht: de persoon of de personen met een recht van volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik met betrekking tot een woning;

4° conformiteitsattest: het attest bedoeld in artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 2 — Toepassingsgebied.

Dit reglement is van toepassing op elke woning die wordt verhuurd of te huur wordt gesteld als hoofdverblijfplaats als vermeld in boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling II, van het Burgerlijk Wetboek of als vermeld in titel II van Vlaams Woninghuurdecreet.

Artikel 3 — Verplicht conformiteitsattest.

§ 1. *Datum waarop het conformiteitsattest verplicht gesteld wordt:*

- 1 januari 2022 voor huurwoningen met bouwjaar 1930 en vroeger;*
- 1 januari 2023 voor huurwoningen met bouwjaar 1931 tot 1950;*
- 1 januari 2024 voor huurwoningen met bouwjaar 1951 tot 1970;*
- 1 januari 2025 voor huurwoningen met bouwjaar 1971 tot 1985;*
- 1 januari 2026 voor huurwoningen met bouwjaar 1986 tot 2000;*
- 1 januari 2027 voor huurwoningen met bouwjaar 2001 tot 2012.*

Het bouwjaar is het jaar waarin de opbouw werd beëindigd, zoals gekend bij de FOD financiën.

§ 2. *Het conformiteitsattest is ongeacht het bouwjaar verplicht bij elke nieuwe te huur aanbieding vanaf 1 januari 2022.*

Artikel 4 — Vrijstelling conformiteitsattest.

[...]

Niet goedgekeurd bij besluit van de de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 25 maart 2021

Artikel 5 – Aanvraagprocedure.

[...]

Niet goedgekeurd bij besluit van de de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 25 maart 2021

Artikel 6 – Inventaris ‘Huurwoningen verplicht conformiteitsattest.’

Iedere huurwoning die niet beschikt over een geldig conformiteitsattest, wordt op 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld overeenkomstig artikel 3, opgenomen in de inventaris ‘Huurwoningen verplicht conformiteitsattest’, hierna genoemd de inventaris.

Artikel 7 – Vaststelling huurwoning verplicht conformiteitsattest.

De vaststelling dat een huurwoning moet opgenomen worden in de inventaris, kan gebeuren op basis van onderstaande indicatoren:

- *het aanbieden als “te huur”;*
- *inlichtingen ingewonnen bij de houder van het zakelijk recht;*
- *inlichtingen ingewonnen bij de FOD financiën;*
- *andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld.*

De houder van het zakelijk recht wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de opname in de inventaris door middel van een registratieattest. Dit attest geeft aan op welke wijze beroep tegen de opname in de inventaris kan ingesteld worden.

Artikel 8 – Beroep tegen de opname in de inventaris.

§ 1. *Tegen de opname van een woning in de inventaris kan de houder van het zakelijk recht bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen. Het beroep wordt ingesteld met een beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het registratieattest. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:*

- a) de identiteit en het adres van de indiener;*
- b) het adres van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;*
- c) de bewijsstukken die aantonen dat de opname van de woning in de inventaris ten onrechte is gebeurd.*

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§ 2. *Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.*

Als het beroep tegen de opname in de inventaris onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, wordt de woning in de inventaris opgenomen vanaf het jaar waarin het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld.

Artikel 9 – Schrapping uit de inventaris.

De woning wordt geschrapt uit de inventaris:

- 1° als er een conformiteitsattest wordt afgeleverd;*
- 2° als de woning werd gesloopt;*
- 3° als de woning een andere functie heeft gekregen;*
- 4° als de woning geen huurwoning meer is;*
- 5° als het beroep tegen de opname in de inventaris door het college van burgemeester en schepenen gegrond verklaard werd.*

De schrapping gebeurt ambtshalve bij de aflevering van het conformiteitsattest. In de andere gevallen vraagt de houder van het zakelijk recht de schrapping aan.

De houder van het zakelijk recht wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de schrapping of de weigering van schrapping uit de inventaris door middel van een attest. Dit attest geeft aan op welke wijze beroep tegen de weigering van schrapping uit de inventaris kan ingesteld worden.

Artikel 10 – Beroep tegen de weigering van schrapping uit de inventaris.

§ 1. *Tegen de weigering van schrapping van een woning uit de inventaris, of bij het uitblijven van de schrapping binnen een termijn van negentig dagen ingaand de dag na deze van de ontvangst van het verzoek tot schrapping, kan de houder van het zakelijk recht beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen. Het beroep wordt ingesteld met een beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen, ingaande de dag na deze van de betekening van de*

weigering tot schrapping, of ingaande de dag na het verstrijken van de termijn van negentig dagen, bedoeld in deze paragraaf.

§ 2. *Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend. Als het college van burgemeester en schepenen het beroep gegrond acht, wordt de woning geschrapt uit de inventaris.*

Artikel 11 — Vergoedingen.

§ 1. *Voor de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest is een vergoeding verschuldigd volgens het tarief vastgesteld door de gemeenteraad.*

§ 2. *Voor elke woning die opgenomen is in de inventaris is jaarlijks een belasting verschuldigd volgens het tarief vastgesteld door de gemeenteraad.*

§ 3. *Voor elke woning die te huur wordt aangeboden vanaf 1 januari 2022 is een conformiteitsattest verplicht. Diegene die deze verplichting niet naleeft, wordt bestraft met een administratieve geldboete volgens het tarief vastgesteld door de gemeenteraad.*

Artikel 12 — Goedkeuring.

Dit reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.

Artikel 13 — Bekendmaking.

Dit reglement zal na de goedkeuring worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing.

Het treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

Artikel 2.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing in de vorm zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit, met vermelding van de datum van goedkeuring en de datum van bekendmaking. De bekendmaking en de datum van bekendmaking zullen genoteerd worden in het bijzonder register.

Artikel 3.

Dit besluit zal worden meegedeeld aan het agentschap Wonen-Vlaanderen.

06 Patrimonium — Straatnaamgeving — Oud-strijdersplein — Definitieve toekenning benaming (NDC 501.34)

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2, en artikel 40, § 1;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 houdende bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, in het bijzonder artikel 1 en artikel 4;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2021 — Straatnaamgeving — Oud-strijdersplein — Principebeslissing;

Gelet op de resultaten van de rondvraag via het platform Hoplr in het kader van burgerparticipatie;

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek geopend op 22 maart 2021 en afgesloten op 21 april 2021;

Overwegende dat geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Enig artikel.

De benaming "Oud-strijdersplein" wordt definitief toegekend aan het plein gelegen in de Opperstraat, tussen huisnummer 7, de Sint-Niklaaskerk en het Pastoriepark.

**07 Fraudeonderzoek sociale woningen
(NDC 625.60)**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 2, § 2 en artikel 40, § 1;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Overwegende dat sociale huurwoningen moeten worden voorbehouden voor de doelgroep die er effectief recht op heeft; dat wie een sociale woning huurt, niet tegelijkertijd een eigen woning mag bezitten;

Overwegende dat de controle op buitenlands onroerend bezit niet zo eenvoudig is omdat de FOD Financiën vaak niet over de nodige gegevens beschikt; dat het noodzakelijk is om ter plaatse in het buitenland na te gaan of iemand onroerend goed bezit; dat hiervoor niet enkel de effectieve controle in het buitenland vereist is, maar ook de kennis van de praktijken en de regelgeving van al die verschillende landen;

Overwegende dat de Vlaamse overheid een raamovereenkomst heeft afgesloten met private onderzoeksbureaus die gespecialiseerd zijn in het onderzoek naar onroerende goederen in het buitenland;

Overwegende dat sociale verhuurders die beroep doen op dit raamcontract een subsidie kunnen krijgen voor de kosten van dat onderzoek;

Overwegende dat de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Providentia reeds beslist heeft om gebruik te maken van dit raamcontract;

Overwegende dat onderzoek naar buitenlands bezit op de agenda staat van eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur van de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting;

Op voorstel van de N-VA-fractie;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

De vertegenwoordigers van de gemeente bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en het sociaal verhuurkantoor WEBRA krijgen de opdracht om in de raad van bestuur aan te dringen op het intekenen op de raamovereenkomst van de Vlaamse regering voor het onderzoek van naar buitenlandse eigendommen van sociale huurders.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit wordt gevraagd de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van dit dossier.

**07' Reglement burgerparticipatie
(NDC 205.30)**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel artikel 304 en volgende;

Gelet op het ontwerp van reglement burgerparticipatie, ingediend door de N-VA-fractie;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen al geruime tijd werkt aan een reglement burgerparticipatie;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

De raad neemt kennis van het ontwerp van reglement burgerparticipatie, ingediend door de N-VA-fractie.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen zal in overleg met alle fracties van de raad een gezamenlijk voorstel van reglement burgerparticipatie formuleren.

**7'' Gemeenteraad — Huishoudelijk reglement — Wijziging
(NDC 172.20)**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 38, laatste lid;

Gelet op het ontwerp van wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, ingediend door de N-VA-fractie;

Overwegende dat deze wijziging samenhangt met de aanneming van een reglement burgerparticipatie;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen al geruime tijd werkt aan een reglement burgerparticipatie;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Artikel 1.

De raad neemt kennis van het ontwerp van wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, ingediend door de N-VA-fractie.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen zal in overleg met alle fracties van de raad een gezamenlijk voorstel van reglement burgerparticipatie met de daarbij horende wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, formuleren.

08 Vragen van de raadsleden

Antwoorden van de burgemeester en van het college van burgemeester en schepenen

Cf. zittingsverslag

09 Personeel — Algemeen directeur — Verlenging aanstelling (NDC 316)

De Gemeenteraad;

Gelet op artikel 162 van de Grondwet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 168;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het niet duidelijk is of de bepaling van artikel 168 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de gemeenteraad de mogelijkheid geeft om op zijn vroegst zes maanden voor de beëindiging van het ambt van de uittredende algemeen directeur een nieuwe algemeen directeur aan te stellen, kan toegepast worden wanneer de nieuwe functionaris aangesteld wordt na een bevorderingsprocedure;

Na beraad;

Aangenomen met eenparigheid van stemmen;

Besluit:

Enig artikel.

De behandeling van dit agendapunt wordt uitgesteld tot de volgende zitting van de gemeenteraad.

10 Notulen en zittingsverslag vorige vergadering (NDC 185.21:504.6)

De Gemeenteraad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 32, artikel 172, artikel 277, § 1, en artikel 278, § 1;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszone, in het bijzonder artikel 1, eerste lid, 2°, artikel 2, § 2, tweede lid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2020 — Gemeenteraad — Huishoudelijk reglement, zoals gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020, in het bijzonder artikel 7.1 en artikel 7.3;

Gelet op de notulen van de vorige vergadering van de gemeenteraad;

Gelet op de audio-opname van de vorige vergadering van de gemeenteraad, die geldt als zittingsverslag;

Overwegende dat ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering deze notulen ter beschikking gesteld werden van de leden van de gemeenteraad op het gemeentesecretariaat en op het extranet van de gemeentelijke webtoepassing;

Overwegende dat de audio-opname binnen de tien werkdagen na de vorige vergadering gepubliceerd werd op de webtoepassing van de gemeente;

Overwegende dat voor het einde van de vergadering geen opmerkingen werden gemaakt over de redactie van de notulen van de vergadering van 25 maart 2021;

Overwegende dat de audio-opname niet moet worden goedgekeurd;

Overwegende dat mevrouw Berdien Van Den Abeele, raadslid, vraagt om te noteren dat zij volgende opmerkingen maakt bij de notulen van de vergadering van februari 2021:

1. De doorverwijzing van het voorstel ingediend door de N-VA fractie — Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval — Wijziging: sociale correcties, werd niet genotuleerd.
2. De behandeling van het voorstel ingediend door de N-VA fractie — Retributiereglement inzameling huishoudelijk afval — Wijziging: sociale correcties, werd uitgesteld.

Besluit:

Artikel 1.

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad van 25 maart 2021 worden beschouwd als goedgekeurd.

Artikel 2.

De voorzitter en de algemeen directeur ondertekenen de originelen van de notulen.

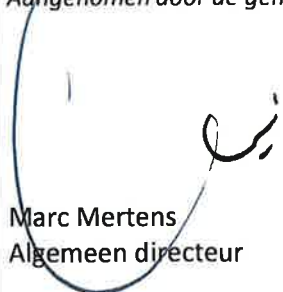
Artikel 3.

De notulen en de audio-opname zijn gedurende minstens een jaar raadpleegbaar voor het publiek via de webtoepassing van de gemeente.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur.

Aangenomen door de gemeenteraad




Marc Mertens
Algemeen directeur

Rani Arijs
Wd. Algemeen directeur


Etienne Schouppe
Voorzitter