



Inhoud - Bindend deel

1.	<i>Inleiding - bindende bepalingen</i>	1
2.	<i>Bindende selecties</i>	3
2.1	Nederzettingsstructuur	3
2.2	Open ruimte structuur	4
2.3	Ruimtelijk-economische structuur	4
2.4	Toeristisch-recreatieve structuur	5
2.5	Verkeers- en vervoersstructuur	5
2.6	Landschappelijke structuur	6
3.	<i>Opties en taakstellingen in verband met de uitvoering</i>	7
3.1	Op te maken gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	7
3.2	Uitwerking en afstemming van sectorale initiatieven	8
4.	<i>Initiatieven voor overleg en communicatie</i>	9



1. Inleiding - bindende bepalingen

Voortgaand op de acties geformuleerd in het richtinggevend deel, worden in het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bindende bepalingen vastgelegd.

De functie van bindende bepalingen bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken. Om die reden moeten de bindende bepalingen inhoudelijk samenhangend zijn en moeten zij ook samenhangend zijn wat het tijdspectief voor de uitvoering betreft.

Het bindend deel zal **ruimtelijke kernbeslissingen** (RKB's) bevatten die voor elke van de hoger vernoemde structuurbepalende elementen uitspraken doen over:

- ❑ **taakstellingen: het te voeren ruimtelijk beleid**, zoals o.m. de op te maken gemeentelijke uitvoerende plannen met inhoudsomschrijving, de op te maken gemeentelijke verordeningen, de uit te voeren deelonderzoeken.
- ❑ **selecties met concrete plaats/naamaanduiding**, zoals o.m. indeling van lokale wegen en poorten en de selectie van interventieprojecten van gemeentelijk niveau.





2. Bindende selecties

2.1 Nederzettingsstructuur

RKB 1: selectie van het kerngebied

Het gebied tussen de Oude Dender, de Warandestraat, de N207 en de Papenbergstraat

RKB 2: selectie van het gemengd gebied

Het gemengd gebied omvat:

- De Warandestraat vanaf de Steinfurtdreef/ Heuvelkouterweg tot N207;
- De Opperstraat tussen Fabriekstraat tot N207;
- De N207 tussen Warandestraat en Opperstraat;
- De Stationsstraat tussen Pijpstraat en Meersstraat.

RKB 3: selectie van het kernwinkelgebied

Het kernwinkelgebied omvat:

- De Stationsstraat vanaf gemeenteplein tot Meersstraat/ Papenbergstraat;
- De zone rondom het gemeenteplein;
- Het zuidwestelijke deel van de Poortstraat;
- Het noordwestelijk deel van de Opperstraat;
- De Warandestraat tussen Gaston Mertensstraat en Heuvelkouterweg.

RKB 4: selectie van de woonlinten

- de Affligemsestraat ten noorden van de stationsomgeving
- de Muilemstraat ten oosten van de Rozenlaan
- de Houtmarktstraat
- de Edw. Schelfhoutstraat ten oosten van de Populierenlaan
- de Holstraat ten oosten van de Bouchoutweg
- de Pamelsestraat ten zuiden van de Holstraat

RKB 5: selectie van de woonkorrels

- Bosbaan
- Omgeving Bouchtweg



RKB 6: selectie van prioritair aan te snijden binnengebieden

- gebied E
- gebied F gedeeltelijk
- gebied H
- gebied I
- gebied J
- gebied K

2.2 Open ruimte structuur

RKB 7: selectie van de lokale beekvalleien

- de Hollebeek
- de Bogijnengracht
- de Palitsebeek
- de Kruisbeek
- de Boesdaalheidebeek

RKB 8: selectie van lokale natuurlijke ankers

- boscomplex grensoverschrijdend met Roosdaal
- Kruisbeekveld, samenhangend met de Kruisbeek

RKB 9: selectie van landschappelijk waardevolle kleinschalige landbouwgebieden

- het landbouwgebied tussen Liedekerke Leefruimte en Liedekerkebos

RKB 10: selectie van landbouwkerngebieden

- het landbouwgebied op de zuidelijke heuvelrug

RKB 11: selectie als natuurlijk waterfront in bebouwde omgeving

- de Dendervallei en de Oude Dender ter hoogte van het centrum

2.3 Ruimtelijk-economische structuur

RKB 12: selectie als gemeentelijk commercieel centrum

- het kernwinkelgebied (RKB 3)

RKB 13: selectie als lokaal bedrijventerrein

- bestaande terreinen van de vroegere CCB-site



2.4 Toeristisch-recreatieve structuur

RKB 14: selectie als lokale toeristisch-recreatieve netwerken

- het gemeentelijk fietsroutenetwerk
- de wandelroute 'De lus rond Liedekerke'
- de wandelroute 'Tweedorpenwandeling Liedekerke – Roosdaal' (gedeeltelijk)

RKB 15: selectie van groene of open ruimte gebieden met toeristisch-recreatief medegebruik

- Liedekerkebos
- Natuurgebied De Valier
- De Dommelingen (binnen vallei van de Dender)
- het landschappelijk waardevol kleinschalig landbouwgebied tussen Liedekerke leefruimte en Liedekerkebos

2.5 Verkeers- en vervoersstructuur

RKB 16: selectie van lokale wegen type 1

- de N207 Pamelsestraat - Affligemsestraat
- Salvialaan - Laan 1 - Kapellebaan
- Edw. Schelfhoutstraat - Gravenbosstraat
- Muilenstraat (oost)
- Denderstraat

RKB 17: selectie van lokale wegen type 2

- de route Stationsstraat – Gemeenteplein – Gaston Mertensstraat – Houtmarktstraat – Impegemstraat
- de Muilenstraat tussen de Stationsstraat en de N207
- de Kleemputtenstraat tussen de Stationsstraat en de Kapellebaan
- de route Lodderhoekstraat – Hoefstraat – Kastanjelaan – Populierenlaan
- de Sportlaan
- de Holstraat
- de Opperstraat tussen de N207 en de Edw. Schelfhoutstraat
- de Opperstraat tussen de Stationsstraat en de N207
- de Warandestraat
- de Kasteelstraat

RKB 18: selectie van de doortochten

- De N207, minstens tussen de Sportlaan en de Fabrieksstraat

RKB 19: selectie van de lokale poorten

- omgeving Graesbaan-Sportlaan
- omgeving kruispunt Affligemsestraat-Muilenstraat
- omgeving kruispunt Kasteelstraat-Gemeenteplein
- omgeving kruispunt Edw. Schelfhoutstraat-Kapellebaan



2.6 Landschappelijke structuur

RKB 20: selectie van bakens van lokaal belang

- ❑ Belgacom-zendmast ter hoogte van Liedekerkebos

RKB 21: selectie van lokaal cultuur-historisch erfgoed

- ❑ de Sint-Niklaaskerk (kerk van Liedekerke)
- ❑ de site van de Kapel Ter Muilem



3. Opties en taakstellingen in verband met de uitvoering

3.1 Op te maken gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

RKB 22: Voortzetting proces lopend BPA Stationsomgeving

Indien noodzakelijk, zal de gemeente de procedure voor de in opmaak zijnde BPA ‘Stationsomgeving’ heropstarten volgens de decretaal bepaalde procedures voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

RKB 23: RUP Kernegebied

De essentiële elementen van het masterplan voor het kernegebied worden vertaald in een gemeentelijk RUP voor het kernegebied of voor een deel van het kernegebied. Eventueel kan dit RUP gefaseerd opgemaakt worden en bestaan uit meerdere deel-RUP's.

RKB 24: RUP Graesbaan – Sportlaan

Opmaak van een RUP ter hoogte van de nieuw aan te leggen rotonde op de N207 ter hoogte van de Sportlaan, in functie van de ontwikkeling en ordening van de lokale poort Graesbaan-Sportlaan.

RKB 25: RUP Paepenbergh

Het RUP zal het bestaande BPA n° 6 ‘Paepenbergh’ vervangen. Doelstellingen zijn onder andere de anomalieën binnen het bestaande BPA wegwerken en de zones voor inbreiding aan te duiden.

RKB 26: RUP Opperstraat

Opmaak van een RUP in functie van het realiseren van een sociaal woonproject aan de Opperstraat, het geven van een nieuwe impuls aan een deel van het historische centrum van de gemeente, het verhogen van de kwaliteit van de bebouwde ruimte in de omgeving en het oplossen van de parkeerproblematiek in de onmiddellijke omgeving.

RKB 27: RUP Sportlaan-Heuvelkouter

Opmaak van een RUP voor de lokale voorzieningen voor sport en recreatie aansluitend bij de sportzone met bovenlokaal karakter ‘Sportlaan-Heuvelkouter’, binnen de randvoorwaarden van het richtinggevend deel.



RKB 28: RUP Beukenplein

Opmaak RUP Beukenplein in functie van de afwerking van Gravenbos door het voorzien van enkele woningen. Het RUP zal het agrarisch gebied omzetten naar woongebied.

RKB 29: RUP afwerken wachtgevels

De gemeente zal ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken om het afwerken van wachtgevels ten opzichte van Liedekerkebos en de gemengde open ruimte op de volgende locaties mogelijk te maken:

- Mimosastraat en Resedastraat
- Laan III
- langs de Pamelsestraat ter hoogte van Keirekenslos.

3.2 Uitwerking en afstemming van sectorale initiatieven

RKB 30: Realisatie van het groen-blauwe hoefijzer

De gemeente zal binnen de mogelijkheden van de begroting budgettaire ruimte voorzien voor de ondersteuning van terreinbeheerders voor de aankoop en het beheer van natuurgebied ter realisatie van het groen-blauwe hoefijzer. Aankopen in de onmiddellijke omgeving van de Palitsebeek, de Hollebeek en de Valier-Bogijnengracht zullen ondersteund worden.



4. Initiatieven voor overleg en communicatie

RKB 31: informatie betreffende bouwen en verbouwen

De gemeente zal preventief haar inwoners inlichten over de eisen die vanuit ruimtelijke ordening worden opgelegd bij bouwen en verbouwen: wanneer is al of niet een stedenbouwkundige vergunning nodig en mogelijk. Zij zal dit doen aan de hand van specifieke doelgroepen: bedrijven, recreatieverenigingen- of bedrijven en de particulieren. De stedenbouwkundig ambtenaar rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad over de preventie-initiatieven die genomen werden.

