

# Stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.

## INHOUD

1. *Opleggen van de verplichting*
2. *Definities*
3. *Toepassingsgebied*
4. *Verplichtingen*
5. *Vaststellen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen*
6. *Voorwaarden en berekeningswijze*
  - 6.1 *Aanleg parkeerplaatsen en fietsenstallingen*
  - 6.2 *Berekening aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen*
  - 6.3 *Parkeernormen woongebouwen voor particuliere gezinnen*
    - 6.3.1 *Eengezinswoningen met een gevellengte kleiner of gelijk aan 7m gelegen in een aaneengesloten bebouwing*
    - 6.3.2 *Andere eengezinswoningen*
    - 6.3.3 *Meergezinswoningen en andere gecombineerde woonvormen, studio's en appartementen*
  - 6.4 *Parkeernormen voor bestemmingen anders dan particuliere gezinnen*
    - 6.4.1 *Verzorgingsinstellingen en rusthuizen voor bejaarden*
    - 6.4.2 *Gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen (winkels, warenhuizen, cafés, dokterpraktijk, tandartspraktijk, apotheek, kinesitherapie,...)*
    - 6.4.3 *Gebouwen bestemd voor kamers*
    - 6.4.4 *Parochiezalen*
    - 6.4.5 *Commerciële recreatieruimtes*
    - 6.4.6 *Sportzalen*
    - 6.4.7 *Sportterreinen*
    - 6.4.8 *Industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoersbedrijven*
    - 6.4.9 *Kantoorgebouwen*
    - 6.4.10 *Auto herstelplaatsen, garages, benzinstations*
    - 6.4.11 *Onderwijsinrichtingen*
    - 6.4.12 *Kinderkribben*
7. *Belasting*
8. *Strafbepalingen*
9. *Goedkeuring*
10. *Kennisgeving*

## 1 Opleggen van de verplichting

Bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van vergunningsplichtige verbouwingswerken, voor zover het een volume groter dan 1000m<sup>3</sup> na uitvoering betreft en de aangevraagde uitbreiding minimaal 25% van het eindvolume betreft, moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanleggen, zoals bepaald in deze verordening.

## 2 Definities

Voor het gebruik van deze verordening worden volgende definities gehanteerd.

### Parkeerplaats

Ofwel een **garage**, een **garagebox** of **carport** met de volgende minimumafmetingen: 5m lang & 2,75m breed en een minimum vrije hoogte van 1,80 m langs de toegangszone voor de wagen.

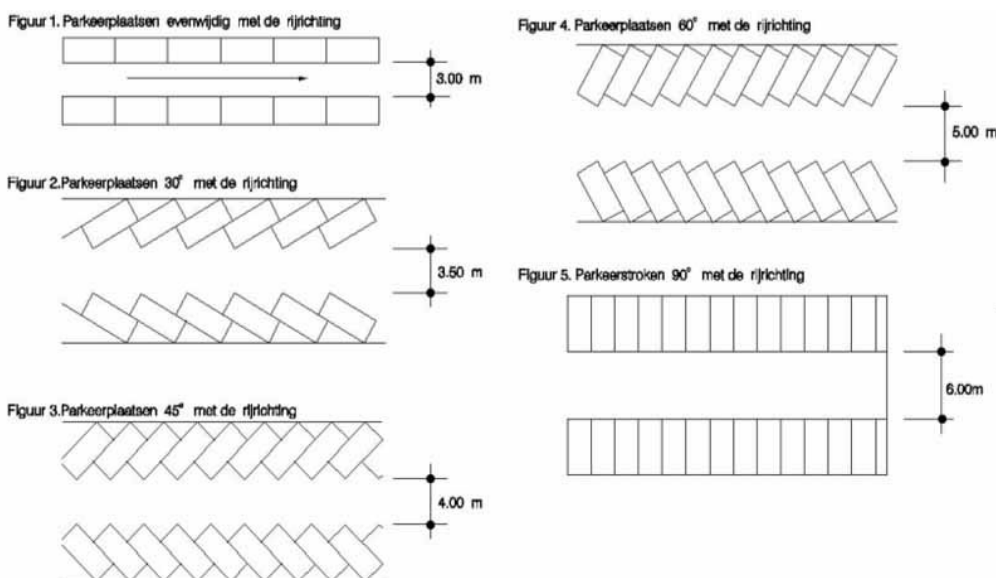
Ofwel een **staanplaats** in een overdekte ruimte met de volgende minimumafmetingen: 4,50 m lang op 2,25 m breed en een vrije hoogte van 1,80 m.

Ofwel een **staanplaats** in open lucht. Omdat deze standplaats, meer dan de overdekte, door allerlei soorten voertuigen zullen worden gebruikt, dienen de afmetingen groter te zijn, nl. minimum 5,50 m lang op 2,50m breed. De staanplaats dient verhard te worden met waterdoorlatende materialen, minimaal met grint voor de standplaatsen in de achterliggende tuinzone en zijtuinstroken, zodat ze niet verzakt onder het verkeer en begaanbaar is voor voetgangers.

De afbakening van de standplaatsen dienen te geschieden in duurzame materialen.

**Schikking en toegangswegen** moeten voldoen aan de maatvoering die in volgende figuren aangegeven wordt. (Fig. 1 tot fig. 5). Er worden max. 2 in elkaars verlengde liggende en aansluitende parkeerplaatsen toegestaan voor zover het geen parkeerplaatsen betreft die nodig zijn voor een publieke bestemming.

### Parkeerplaats per inrijhoek



**Parkeerplaatsen voor gehandicapten:**

Deze parkeerplaatsen worden bij voorkeur aangelegd op de hoeken.

De minimale breedte is 3m voor staanplaatsen en 3,30m voor garages, garageboxen of carports.

**Publieke parkeerplaatsen:**

- Deze parkeerplaatsen dienen toegankelijk te zijn voor iedereen zodanig dat deze gebruikt kunnen worden door alle bezoekers, deze parkeerplaatsen dienen als dusdanig ook aangeduid te worden, volgens een aanduiding goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- Voor deze parkeerplaatsen kan een vergoeding gevraagd worden op werkdagen tussen 9.00u en 18.00u door de uitbaters.
- Deze parkeerplaatsen dienen minimum op zon- en feestdagen en alle avonden tussen 18u en 6u 30 gratis open te blijven en ter beschikking gesteld worden.

**Fietsenstalling:**

Een box waarvan de minimum binnenafmetingen zijn: 1,92m lang, 0,70m breed en 1,25m hoog; ofwel een standplaats (overdekt of in open lucht) daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig door het college aanvaardt. De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,75 m lang en 0,70m breed. De standplaats dient minimaal verhard te worden met grint. De stalling moet gemakkelijk toegankelijk zijn vanaf het openbaar domein d.w.z. zonder door woon- of bureelgedeelten van het gebouw te gaan. De vrije breedte van de toegangsweg tot de berging moet min 0,90m bedragen.

**Bouwwerk:**

Zoals omschreven in art. 99 van het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

**Verbouwing:**

Wijzigingen aan het volume van het gebouw en of bijgebouwen

**Vloeroppervlakte:**

De bruto bebouwde oppervlakte gemeten per bouwlaag, volledig ondergronds gelegen kelderverdiepingen niet inbegrepen. De leefoppervlakte onder het dak worden gemeten vanaf een gebruikshoogte van 2.00m.

**Vernieuwbouw:**

Bouwen na afbraak van meer dan 60% van de buitenmuren (met uitzondering van de gemene muren), wordt gelijkgesteld met een volledige nieuwbouw.

**Waterdoorlatende verharding:**

De structuuropbouw van waterdoorlatende verhardingen bestaat van boven naar beneden gezien uit:

- de eigenlijke bestrating in een 100% doorlatende draagstructuur. Het visueel aspect van de verharde zone benadrukt het groen aspect van de tuinzone.

- De fundering, inclusief de op de aard van de ondergrond afgestemde drainagemogelijkheden.

De fundering garandeert een ongehinderde infiltratie van de hemelwaters;

De opbouw is dermate ontworpen dat een bijkomende rioleringsstelsel niet noodzakelijk is. De verkeersbelasting, de gevraagde waterdoorlaatbaarheid en de toestand van de bestaande ondergrond bepalen samen de opbouw van de totale structuur.

### **Bestemmingswijziging:**

De verandering van de bestemming van een gebouw, zoals omschreven in het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Bij de vergunningsaanvraag dient inzake het mobiliteitsaspect een plan met aanduiding van de toestand en de bestemming voor en na de werken toegevoegd te worden.

### **Einde ruwbouw:**

Van zodra de draagstructuur van wanden en daken voltooid is.

### **Woongelegenheden:**

Afgesloten entiteit waar de bewoner kan wonen, koken, slapen en de sanitaire voorzieningen aanwezig zijn. (wc en wasbak).

### **Kamer:**

Afgesloten entiteit waar de bewoner zich voor koken en /of sanitaire basisbehoeften naar gemeenschappelijke delen in het gebouw of elders dient te begeven. De oppervlakte van de kamer wordt beperkt tot 25m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, indien een kamer groter dan 25m<sup>2</sup> uitgevoerd wordt, wordt zij verrekend als afzonderlijke woongelegenheden.

## **3 Toepassingsgebied**

De verordening is van toepassing over het ganse grondgebied van de gemeente Liedekerke. Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt en deze plannen andere normen oplegt, dan hebben deze voorrang op deze verordening.

## **4 Verplichtingen**

De verplichtingen voortvloeiend uit deze verordening maken blijvend deel uit van de stedenbouwkundige vergunning d.w.z.:

- De parkeerplaatsen en fietsenstallingen nodig om te voldoen aan deze verordening moeten als parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanwezig blijven.
- Ze mogen geen andere hoofdbestemming krijgen noch in hoofdzaak voor iets anders gebruikt worden.
- Ze moeten blijven bestaan zolang de inrichting blijft bestaan waarvoor ze gelden.

Indien een parkeerplaats of fietsenstalling wijzigt van hoofdbestemming dient een andere parkeerplaats of fietsenstalling voorzien te worden of dient de vervangende belasting betaald te worden.

De verplichting blijft bestaan tenzij de gemeente Liedekerke bij algemene maatregelen zou

besluiten de verplichting op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen op te heffen.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij gemotiveerd besluit afwijkingen toestaan.

## **5 Vaststellen van het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen**

Ten einde de omvang van de verplichting te kunnen vaststellen wordt volgende procedure gevolgd.

1. Op basis van de ingediende plannen van de aanvraag wordt berekend hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er volgens de verordening moeten voorzien worden. Deze berekening maakt deel uit van het aanvraagdossier. De voorzieningen worden tevens op de plannen aangegeven. De vergunning maakt melding van het aantal vergunde parkeerplaatsen en fietsenstallingen.
2. Bij het beëindigen van de ruwbouw of ingebruikname van het gebouw wordt een eerste proces verbaal (P.V.) van vaststelling gemaakt. Hierin wordt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur vastgesteld:
  - of de ruwbouw beëindigd is en of dat het gebouw bewoond of gebruikt wordt;
  - hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er op basis van de (uitgevoerde) werken nodig zijn.Op basis van dit P.V. van eerste vaststelling dat aan de vergunninghouder aangetekend wordt verzonden, beschikt de vergunninghouder over 3 maanden om de nodige parkeerplaatsen en fietsenstallingen aan te leggen.
3. Indien het eerste PV aangeeft dat niet wordt voldaan aan de verordening, wordt drie maanden na het eerste P.V., een tweede en definitief P.V. van vaststelling opgemaakt waarin het werkelijk aangelegde aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt opgenomen.
4. Zowel bij de vaststelling van het 1<sup>ste</sup>, als het 2<sup>de</sup> P.V. wordt de vergunninghouder minstens 8 kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. De vergunninghouder zal toegang geven tot alle ruimten die betrekking hebben op het volledige gebouw, ook als deze ruimten niet begrepen zijn in de stedenbouwkundige vergunning. Wanneer deze toegang niet verleend wordt zal geen enkele parkeerplaats aanvaard worden.
5. Het aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen dat volgens het 2<sup>de</sup> en definitieve P.V. vastgesteld wordt, is het aantal dat als verplichting op het bouwwerk blijft rusten. De vergunninghouder wordt van het 2de P.V. van vaststelling verwittigd bij aangetekend schrijven.

Het aantal vastgestelde parkeerplaatsen en fietsenstallingen en de plaats waar deze aanwezig zijn zal opgenomen worden in het vergunningenregister.

## **6 Voorwaarden en berekeningswijze**

### **6.1 Aanleg parkeerplaatsen en fietsenstallingen**

#### **Wat is aanleggen?**

Onder aanleg van een parkeerplaats of fietsenstalling wordt verstaan:

- Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of fietsenstalling;
- Het in volle eigendom, in erfpacht, met recht van opstal of in vruchtgebruik bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsenstalling, die enerzijds voldoet aan de

voorwaarden van deze verordening en anderzijds nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning. Parkeerplaatsen en fietsenstallingen welke in overtreding aangelegd werden komen niet in aanmerking als bestaande parkeerplaats of fietsenstalling.

- Het huren van een parkeerplaats of fietsenstalling voor een minimum periode van 27 jaar, wordt eveneens aanvaard bij het oprichten van woonruimten (woning, appartement, studio en kamer) en indien de parkeerplaatsen en fietsenstallingen voldoen aan dezelfde voorwaarden als bij het verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsenstalling.

### **Waar aanleggen?**

De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel (of bouwpercelen in geval van gemeenschappelijk bouwinitiatief) waarop het gebouw zal komen.

De ligging van de parkeerplaatsen en fietsenstalling moet op het bouwplan, gevoegd bij de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning, aangegeven worden en als dusdanig aangelegd worden.

Voor meergezinswoningen gelden volgende regels:

- basisprincipe is de aanleg van de parkeerplaatsen onder het hoofdvolume (gelijkvloers of kelderniveau). De toegang tot deze parkeerplaatsen gebeurt bij middel van één toegangsopening vanaf de openbare weg. Kelderverdiepingen, dienstig als parkeergarage, kunnen een maximale bouwdiepte van 20.00m niet overschrijden;
- wanneer de meergezinswoning maximaal vijf wooneenheden bevat dan kan er geopteerd worden om, volgens de bepalingen van deze verordening open parkeerplaatsen in de tuinzone te integreren;

Bij de aanleg van parkeervoorzieningen achter de maximale bouwdiepte, dient het bouwaanvraagdossier een gedetailleerd groenplan te bevatten. Het groenplan bestaat uit een grondplan en minstens twee perceelsgrensoverschrijdende terreinprofielen waarop de inrichting en de eventueel uit te voeren nivelleringswerken worden aangegeven. Het plan geeft weer waar welke beplanting wordt voorzien; welke zones worden verhard en met welke materialen dit zal gebeuren. Aanvragen welke parkeervoorzieningen in de tuinzone bevatten zullen volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen worden openbaar gemaakt.

De fietsenstallingen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het gebouw zal komen.

### **Hoe aanleggen?**

- Alle parkeerplaatsen moeten zoveel mogelijk langs een gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.
- De parkeerplaatsen moeten worden aangelegd op dat gedeelte van het bouwperceel, dat ingevolge de stedenbouwkundige voorschriften voor bebouwing bestemd is. Er dient vooral over gewaakt te worden dat de waterdoorlatende verharding het niet haalt op het groen, m.a.w. dat het deel van de percelen, dat voor tuinen en groene stroken bestemd is, niet wordt opgeofferd aan parkeerplaatsen. De oppervlakte aan parkeerplaatsen aangelegd in de zone voor binnenplaatsen en tuinen dient beperkt te worden tot maximum 40% van de perceelsoppervlakte bestemd voor bebouwing. Voor de toepassing van deze regel zal het in veel gevallen noodzakelijk zijn te eisen dat de parkeerplaatsen ofwel in het gebouw zelf, ofwel ondergronds onder de groene ruimten worden aangelegd. De aanleg van parkeerplaatsen onder de groene stroken kan worden toegestaan wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- niet overdekte parkeergelegenheden uit te voeren in waterdoorlatende materialen (type grasdal, honinggraad -raster, alternatief systeem);
  - toegangswegen in waterdoorlatende materialen;
  - omgordende zone (groene buffer langsheen de verharding) met een minimale oppervlakte gelijk aan de verharde zone
  - overdekte parkeervoorzieningen hebben een plat en groen dak;
  - het groendak mag niet meer dan één meter boven het maaiveld uitsteken;
  - de daken moeten voorzien worden van een intensief groendak;
  - buitenmuurtjes die boven de grond uitsteken moeten verborgen worden door plantengroei of enige andere goedgekeurde ‘versiering’.
- Inzake de op- en afritten van ondergronds gelegen garages in gebouwen die met de voorgevel op de rooilijn komen te staan zullen enkel die op- en afritten worden toegestaan die, binnen het gebouw, over een afstand van 5 meter van de voorgevel af, een helling van ten hoogste 4% hebben.
  - Afritten in de voortuinstrook dienen te beantwoorden aan de richtlijnen opgenomen in de omzendbrief van 10 september 1965 betreffende de afritten van beneden de begane grond gelegen garages.

## 6.2 Berekening aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt als volgt bepaald:

- Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde bestemmingen wordt per bestemming nagegaan hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er nodig zijn.
- Het aantal vereiste parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte (of het aantal eenheden) te delen door de oppervlakte (of het aantal eenheden) van de norm voor de betreffende bestemming. Hierbij wordt afgerond naar het lagere gehele getal indien de rest van de deling minder bedraagt dan 0,50. Er wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling groter of gelijk is aan 0,50.
- De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen door deze verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen.
- Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande bestemming en de nieuwe bestemming, volgens deze verordening. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodig aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aan.
- Per bestemming kunnen speciale berekeningswijzen aangegeven worden
- Bestemmingen die eerder wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand.

## 6.3 Parkeernormen woongebouwen voor particuliere gezinnen

Wanneer voor een gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen, hebben deze voorrang op de algemene norm. Indien een bestemming niet voorkomt in de volgende opsomming, zal de bestemming ingedeeld worden bij een vergelijkbare bestemming.

### **6.3.1 Eengezinswoningen met een gevellengte kleiner of gelijk aan 7m gelegen in een aaneengesloten bebouwing**

Normering:

- Voor deze woningen zijn er **geen parkeerplaatsen** nodig

Berekeningswijze:

- Indien deze gebouwen veranderen van bestemming, dan bepaalt de nieuwe bestemming de nood aan parkeerplaatsen.

### **6.3.2 Andere eengezinswoningen**

Normering:

*Nieuwbouw*

- 1 parkeerplaats per woongelegenheid van minder dan 250m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- Voor woongelegenheden van 250m<sup>2</sup> vloeroppervlakte of meer dient per bijkomende begonnen schijf van 250m<sup>2</sup> een extra parkeerplaats voorzien te worden.
- Minimum fietsenstallingen: 2 fietsenstallingen

Berekeningswijze:

- De vloeroppervlakte wordt berekend zoals aangegeven bij de begripsdefiniëring.

### **6.3.3 Meergezinswoningen en andere eengezinswoningen, studio's en appartementen**

Normering:

*Nieuwbouw*

- 1 parkeerplaats per woongelegenheid van minder dan 100m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- Voor woongelegenheden van 100m<sup>2</sup> vloeroppervlakte of meer dient per bijkomende begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> een extra parkeerplaats voorzien te worden.
- Per schijf van 3 woongelegenheden of studio's dient 1 extra parkeerplaats voorzien te worden.
- Minimum fietsenstallingen: 2 fietsenstallingen per woongelegenheid.

*Verbouwing*

- Indien door de verbouwingswerken bijkomende woongelegenheden ontstaan, dan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuwe woongelegenheid.
- Indien dit niet het geval is: één parkeerplaats en twee fietsenstallingen meer voor elke bestaande woongelegenheid, waarvan de oppervlakte met tenminste 50m<sup>2</sup> vergroot en waarvan de totale oppervlakte na de verbouwing meer dan 150m<sup>2</sup> bedraagt.

Berekeningswijze:

- De vloeroppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van trappen en/of liften. Er wordt geen rekening gehouden met de bestaande toestand.

## **6.4 Parkeernormen voor bestemmingen anders dan particuliere gezinnen**

De nood aan parkeervoorzieningen is sterk afhankelijk van de specifieke bestemming. De vooropgestelde criteria worden enkel als richtlijn opgegeven en zijn derhalve niet bindend. Het



college van burgemeester en schepenen behoudt de vrijheid om in functie van de plaatsgesteldheid, concrete omstandigheden, type van gebouw, enz. op gemotiveerde wijze af te wijken (naar beneden en naar boven toe).

#### **6.4.1 Verzorgingsinstellingen en rusthuizen voor bejaarden**

Normering

**Nieuwbouw:**

- 1 parkeerplaats per 3 woningen of kamers, vermeerderd met 1 parkeerplaats per schijf van 10 woningen of kamers.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 woningen of kamers.

**Verbouwing:**

- 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 woningen of kamers vermeerderd met 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 10 woningen of kamers.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 woningen of kamers.

#### **6.4.2 Gebouwen voor handel, diensten, vrije beroepen (winkels, warenhuizen, cafés, dokterspraktijk, tandartspraktijk, apotheek, kinesitherapie,...)**

Normering:

**Nieuwbouw:**

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75 m<sup>2</sup> verkoopsoppervlakte + één bijkomende parkeerplaats per bijkomend gedeelte van 100m<sup>2</sup> stockageoppervlakte.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: wanneer vloeroppervlakte groter is dan 150m<sup>2</sup>, 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

**Verbouwing:**

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 75 m<sup>2</sup> verkoopsoppervlakte of bijkomend gedeelte van 100m<sup>2</sup> stockageoppervlakte.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: wanneer vloeroppervlakte groter is dan 150m<sup>2</sup>, 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

Vrijstelling:

- indien de ruimte beperkt wordt tot maximum 100m<sup>2</sup> is er geen parking of fietsenstalling nodig voor deze bestemming

### 6.4.3 Gebouwen bestemd voor kamers

Normering:

**Nieuwbouw:**

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 3 kamers
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 10 kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

**Verbouwing:**

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 3 kamers.
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 10 kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

Vrijstelling:

- indien het maximum aantal kamers beperkt wordt tot 3 is er geen parkeerplaats nodig voor deze bestemming

### 6.4.4 Parochiezalen

Normering:

**Nieuwbouw**

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 5 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup>

**Verbouwing**

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 5 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup>

### 6.4.5 Commerciële recreatieruimtes

Onder commerciële recreatieruimtes dient verstaan te worden elke kleinschalige ontspanningsruimte, uitgbaat met overwegend commerciële doeleinden, zoals fitness-, biljart-, snookercentra, lunaparken, squash, bowling, e.d.

Normering:

**Nieuwbouw**

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 75m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

**Verbouwing**

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 75m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25

parkeerplaatsen

- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 50m2 vloeroppervlakte

#### **6.4.6 Sportzalen**

Normering:

##### ***Nieuwbouw***

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 25m2 vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 15 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 25m2 vloeroppervlakte

##### ***Verbouwing***

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 25m2 vloeroppervlakte.
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 15 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per begonnen schijf van 25m2 vloeroppervlakte

#### **6.4.7 Sportterreinen**

Normering:

##### ***Nieuwbouw***

- 1 parkeerplaats per 100 m2 nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per 100 m2 nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)

##### ***Verbouwing***

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 100 m2
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 3 fietsenstallingen per 100 m2 nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)

#### **6.4.8 Industriële en ambachtelijke gebouwen, groothandelsgebouwen en stelplaatsen van private en openbare vervoerbedrijven**

Normering:

##### ***Nieuwbouw***

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte of per schijf van 10 tewerkgestelde personen
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> of per schijf van 10 tewerkgestelde personen

**Verbouwing**

- 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte of per bijkomende, begonnen schijf van 10 tewerkgestelde personen.
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> of per bijkomende, begonnen schijf van 10 tewerkgestelde personen.

**Berekeningswijze:**

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan: de som van de grondoppervlakte, ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht, en de vloeroppervlakte, gebruikt voor bedrijfsdoeleinden, in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren.

**6.4.9 Kantoorgebouwen****Normering:****Nieuwbouw**

- 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: wanneer vloeroppervlakte groter is dan 750m<sup>2</sup>, 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup>

**Verbouwing**

- 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: wanneer vloeroppervlakte groter is dan 750m<sup>2</sup>, 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen
- minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup>

**Vrijstelling:**

- indien de ruimte beperkt wordt tot 100m<sup>2</sup> is er geen parkeerplaats nodig voor deze bestemming.

**6.4.10 Auto herstelplaatsen, garages, benzinestations****Normering:****Nieuwbouw**

- 1 parkeerplaats per 75m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte

**Verbouwing**

- 1 parkeerplaats per begonnen bijkomende schijf van 75 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte.

### 6.4.11 Onderwijsinrichtingen

Normering:

*Nieuwbouw* en *Verbouwing*

- 1 parkeerplaats per klaslokaal vermenigvuldigd met volgende coëfficiënten:

	Parkeerplaatsencoëf.	Fietsenstallingencoëf.
Kleuter- en lager onderwijs	1	5
Secundaire scholen:	2	13
Hoger onderwijs:	4	13
Andere vormen van onderwijs	2	1-5: vast te leggen door het college

- Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: wanneer het aantal klaslokalen groter is dan 10: 1 parkeerplaats per 25 parkeerplaatsen

Berekeningswijze:

Volgens de gegevens op het plan.

De gedeelten kantooruimte e.d. worden als dusdanig belast.

Volgende ruimten worden aanzien als klaslokaal: instructielokaal, audiovisueel lokaal, seminarie, practicum, auditorium.

Worden niet aanzien als klaslokaal: labo's, tekenzalen, gymnastiekzalen en refters voor zover ze niet toegankelijk zijn voor het publiek.

Eventuele parkeerplaatsen ingeplant op speelplaatsen van een school worden slechts aanvaard onder volgende beperkende voorwaarden:

- de voorziene plaats dient rechtstreeks aan de openbare weg te palen
- de plaats dient volledig en bestendig afgesloten te worden van de speelplaats
- de plaats mag enkel en alleen bereikbaar zijn langs de openbare weg.

### 6.4.12 Kinderkribben

*Nieuwbouw* en *verbouwing*:

Voor kinderkribben: 1 parkeerplaats en 1 fietsenstalling per 75m<sup>2</sup>

## 7 Belasting

Indien de parkeerplaatsen en fietsenstallingen volgens deze verordening niet aangelegd (of niet kunnen aangelegd) worden, worden de verplichtingen voortkomend uit deze verordening vervangen door de betaling van de door het belastingsreglement ter zake opgelegde verplichting.

## **8 Strafbepalingen**

De overtredingen op deze verordening worden behandeld overeenkomstig de handhavingsmaatregelen bepaald in het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

*Goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 2007-09-20*

Marc Mertens  
Gemeentesecretaris

Luc Wynant  
Burgemeester